

---

# Aabenraa Golfbane P/S

**CVR-nr.: 36713224**

Dyrhave 22  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/07/2023**

---

**Peter Riggelsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Aabenraa Golfbane P/S  
Dyrhave 22  
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 36713224  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Aabenraa Golfbane P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 10/07/2023

## Direktion

Peter Riggelsen

## Bestyrelse

Peter Riggelsen

Klaus Peter Riggelsen

Lars Becker Toft

Leif Toft

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Aabenraa Golfbane med tilhørende klubhus.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 317.948, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 9.628.017, og en egenkapital på kr. 8.736.671.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i et forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i kostprisprincippet.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som omsætning i takt med lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

Bygninger: 25 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3 år

Der afskrives ikke på grunde.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		692.040	667.244
Andre eksterne omkostninger		-180.886	-228.399
<b>Bruttoresultat</b>		<b>511.154</b>	<b>438.845</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-154.595	-179.595
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>356.559</b>	<b>259.250</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-38.611	-39.374
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>317.948</b>	<b>219.876</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>317.948</b>	<b>219.876</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		317.948	219.876
<b>I alt</b>		<b>317.948</b>	<b>219.876</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.468.320	8.622.915
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.468.320</b>	<b>8.622.915</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.468.320</b>	<b>8.622.915</b>
Andre tilgodehavender		513.413	100.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>513.413</b>	<b>100.000</b>
Likvide beholdninger		646.284	553.404
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.159.697</b>	<b>653.404</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.628.017</b>	<b>9.276.319</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		8.700.000	7.000.000
Overført resultat		36.671	1.418.723
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.736.671</b>	<b>8.418.723</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		891.346	857.596
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>891.346</b>	<b>857.596</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>891.346</b>	<b>857.596</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.628.017</b>	<b>9.276.319</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

0