

## **Aabenraa Golfbane P/S**

**Dyrhave 22**

**6200 Aabenraa**

**CVR-nummer 36713224**

### **Årsrapport**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. juni 2025

---

Peter Riggelsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Aabenraa Golfbane P/S  
Dyrhave 22  
6200 Aabenraa

Hjemstedskommune: Aabenraa  
CVR-nummer: 36713224  
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

### Bestyrelse

Leif Toft Formand  
Lars Becker Toft  
Peter Riggelsen

### Direktion

Peter Riggelsen

### Revisor

Dansk Revision Nyborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Sølystvej 10a  
5800 Nyborg

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Aabenraa Golfbane P/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, 25. juni 2025

### Direktionen:

Peter Riggelsen

### Bestyrelsen:

Leif Toft  
Formand

Lars Becker Toft

Peter Riggelsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Aabenraa Golfbane P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Aabenraa Golfbane P/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 25. juni 2025

### Dansk Revision Nyborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Claus Dyrelund Johansen  
Partner, statsautoriseret revisor  
mne51485

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive Aabenraa Golfbane med tilhørende klubhus og baghus.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>354.203</b>	<b>602</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-154.595	-155
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>199.608</b>	<b>448</b>
	Finansielle indtægter	8.596	27
1	Finansielle omkostninger	-42.021	-35
	<b>Årets resultat</b>	<b>166.182</b>	<b>440</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	1.500.000	0
	Overført resultat	-1.333.818	440
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>166.182</b>	<b>440</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
2	Grunde og bygninger	8.159.130	8.314
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.159.130</b>	<b>8.314</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.159.130</b>	<b>8.314</b>
	Andre tilgodehavender	400.000	474
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>400.000</b>	<b>474</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.760.154</b>	<b>1.304</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.160.154</b>	<b>1.778</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.319.284</b>	<b>10.091</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	8.700.000	8.700
	Overført resultat	-857.457	476
	Foreslået udbytte	1.500.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.342.543</b>	<b>9.176</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.500	2
	Anden gæld	965.240	913
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>976.740</b>	<b>915</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>976.740</b>	<b>915</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.319.284</b>	<b>10.091</b>
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	8.700	476	0	9.176
Årets resultat	0	-1.334	1.500	166
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>8.700</b>	<b>-857</b>	<b>1.500</b>	<b>9.343</b>

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Renter, Komplementarselskabet	35
	Andre finansielle omkostninger	0
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>35</b>
<b>2</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	
	Kostpris 1. januar	9.569
	Kostpris 31. december	9.569
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.101
	Årets af- og nedskrivninger	-155
	Afskrivninger 31. december	-1.255
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>8.314</b>
<b>3</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>	
	Ingen.	
<b>4</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Ingen.	

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikring, revisor, reklame, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0-80 %

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Becker Toft

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e378c755-f3f6-485f-b25b-c01eb85dc687

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-25 13:22:05 UTC



## Leif Toft

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e54f6278-6c47-4a9e-9bf9-51c4ad942962

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-06-25 14:37:19 UTC



## Peter Riggelsen

Direktør

Serienummer: 1cfcab8d-8e9b-4027-b15b-8f56b9de80f7

IP: 31.31.xxx.xxx

2025-06-25 15:22:26 UTC



## Peter Riggelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1cfcab8d-8e9b-4027-b15b-8f56b9de80f7

IP: 31.31.xxx.xxx

2025-06-25 15:22:26 UTC



## Claus Dyrelund Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9391532c-fc96-4f3e-91d0-84586f64e9aa

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-06-25 16:04:32 UTC



## Peter Riggelsen

Dirigent

Serienummer: 1cfcab8d-8e9b-4027-b15b-8f56b9de80f7

IP: 31.31.xxx.xxx

2025-06-26 07:50:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: IJU3D-MN0EH-6TAMI-UTJ3W-HY2WW-C26CX

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.