

# **Ellen Ramskov Invest ApS**

Torvegade 32, 7600 Struer

## **Årsrapport for 01.01.2025 - 31.12.2025**

6. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. april 2026

-----  
Dirigent Ellen Ramskov

**CVR. NR. 41 24 42 24**

## INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 01.01.2025 - 31.12.2025	9
Balance pr 31.12.2025:	
Aktiver	10
Passiver	10
Egenkapital pr. 31.12.2025	11
Noter	12

## **EJEROPLYSNINGER:**

<b>Ellen Ramskov</b>	Torvegade 31 7600 Struer
<b>cvr. nr.</b>	41 24 42 24
<b>Hjemstedskommune</b>	Struer Kommune
<b>Formål</b>	Formuepleje
<b>Stiftelsesdato</b>	12.03.2020
<b>Direktion</b>	Ellen Ramskov Torvet 32 7600 Struer
<b>Bankforbindelser</b>	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 6950 Ringkøbing
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor Medlem af FSR danske revisorer Rugvænget 21 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING:

Direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 01.01.2025 - 31.12.2025 for Ellen Ramskov Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilpasninger, idet ledelsen har valgt at indregne ejendomme til historiske kostpriser uden afskrivninger.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling per 31. december 2025 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 21. april 2026

I direktionen:

-----  
Direktør Ellen Ramskov

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til ledelsen i Ellen Ramskov Invest ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ellen Ramskov Invest ApS for regnskabsåret 01.01 2025 - 31.12.2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Jeg er ikke uafhængig i forhold til erklæringsafgivelsen.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 21. april 2026  
Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor

Gert Ovesen, registreret revisor  
Medlem af FSR danske revisorer  
Mne 4326

## **LEDELSESBERETNING:**

### **Generelt:**

Årsrapporten for 01.01.2025 - 31.12.2025 udgør selskabets 6. regnskabsår.

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i formuepleje, herunder udlejning af ejendom.

### **Udvikling i regnskabsåret:**

Selskabet har i indeværende år haft aktiviteter på nogenlunde samme niveau som sidste år.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:**

### **Regnskabsgrundlag:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med undtagelse af at grunde og bygninger er indregnet til historiske kostpriser uden afskrivninger.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner og i kontinuitet med sidste år.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag: Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighede tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Består af administrationsomkostninger.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:**

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

### **BALANCEN:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

##### **Investeringsejendom:**

Bygninger og grunde måles til historiske kostpriser. Der afskrives ikke på bygningerne.

##### **Tilgodehavende skat:**

Fremkommer som forskellen mellem betalt acontoskat og beregnet skat.

##### **Skatteaktiv:**

Omfatter værdien af skattemæssig underskud til fremførelse.

##### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelserne indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominelle værdier.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 01.01.2025 - 31.12.2025**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>NOTE</u>
Lejeindtægter	60.000	60.000	
Andre eksterne omkostninger	-20.339	-9.083	1
BRUTTORESULTAT	----- 39.661	----- 50.917	
Lønninger (Gennemsnitlig antal ansatte er nul)	0	0	
	----- 39.661	----- 50.917	
Andre finansielle omkostninger	-133	0	
ORDINÆRT RESULTAT	----- 39.528	----- 50.917	
Skat af årets resultat	-8.712	-11.129	
ÅRETS RESULTAT	----- 30.816	----- 39.788	
	=====	=====	
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret	77.000	67.500	
Overførsel til næste år	-46.184	-27.712	
I alt	----- 30.816	----- 39.788	
	=====	=====	

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**

<u>AKTIVER:</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>NOTE</u>
Investeringsejendom	900.000	900.000	
	-----	-----	
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	900.000	900.000	
	-----	-----	
ANLÆGSAKTIVER I ALT	900.000	900.000	
	-----	-----	
Bankindestående	194.436	226.016	
	-----	-----	
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	194.436	226.016	
	-----	-----	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	194.436	226.016	
	-----	-----	
AKTIVER I ALT	1.094.436	1.126.016	
	=====	=====	
<u>PASSIVER:</u>			
Indskudskapital	40.000	40.000	
Overførsel til næste år	956.224	1.002.408	
Udbytte	77.000	67.500	
	-----	-----	
EGENKAPITAL I ALT	1.073.224	1.109.908	
	-----	-----	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.500	9.500	
Selskabsskat	6.712	1.608	
Deposita	5.000	5.000	
	-----	-----	
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	21.212	16.108	
	-----	-----	
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	21.212	16.108	
	-----	-----	
PASSIVER I ALT	1.094.436	1.126.016	
	=====	=====	
PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER			2
EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER			3
ANDRE FORPPLIGTTELSER			4

## EGENKAPITAL PR. 31. DECEMBER 2025

	Indskudskapital	Overførsel til næste år	Udbytte	I alt
Primosaldo	40.000	1.002.408	67.500	1.109.908
Betalt udbytte			-67.500	-67.500
Årets resultat		-46.184	77.000	30.816
Ultimosaldo	40.000	956.224	77.000	1.073.224

Egenkapitalen på 40 tkr. er indskudt i regnskabsåret. Der gælder indskrænkninger i overgang af anparter.

Der har ikke været ændringer i indskudskapitalen siden stiftelsen for 5 år siden.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>NOTE</u>
<u>Andre eksterne omkostninger</u>			1
Ejendomsskatter	6.817	-4.381	
Forsikringer	4.022	3.956	
Regnskabsmæssig assistance	9.500	9.500	
Gebyrer	0	8	
	-----	-----	
Andre eksterne omkostninger i alt	20.339	9.083	
	=====	=====	
 <u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u>			 2
Ingen			
 <u>Eventualaktiver og -forpligtelser</u>			 3
<b>Eventualaktiver:</b>			
Ingen			
<b>Eventualforpligtelser:</b>			
Ingen.			
 <u>Andre forpligtelser</u>			 4
Summen af andre forpligtelser udgør 11 tkr.			