



INNERVENTION

Psykologhuset ApS

**Bülowsvej 48 A, st
1870 Frederiksberg C**

CVR nr. 42216224

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16. jul. 2025

Cleoh Dharma Søndergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Psykologhuset ApS
Bülowsvej 48 A, st
1870 Frederiksberg C

CVR-nr:	42216224
Stiftelsesdato:	14. mar. 2021
Direktion:	Trine Franciska Askov-Hansen Cleoh Dharma Søndergaard
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Specifikt udlejning af terapilokaler til psykologer, samt afholdelse af kurser og andre psykologrelevante ydelser.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -206.889, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -116.594.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Ændringer i markedet:

Der er sket store ændringer i markedet i forhold til udbud og efterspørgsel af leje af erhvervslokaler og terapilokaler. Dette har kunnet mærkes, idet vi i 2024 endnu ikke har kunnet skaffe lejere nok til at være fuldt dækket ind økonomisk.

Grundet markedet og det store udbud af terapilokaler ses derfor væsentlige ændringer af økonomiske forhold, som vi i firmaet reagerer afstemt på:

- Vi har ændret lejevilkår og reduceret priserne, så det vil være nemmere for lejere at leve op til og hvor priser og vilkår ligger på niveau med andre udbydere.
- Vi har i ledelsen i flere måneder selv lagt ud for resterende dele af den manglende dækning af husleje.
- Vi har måttet bruge Holdingfirmaets opsparing og optaget kredit hos banken. Sidstnævnte er tilbagebetalt.

Overordnet er derfor naturlige forklaringer på årets resultat, der er mindre end sidste års overskud.

Andre kommentarer:

Der er betalt depositum på ialt: 144.375,-

Der er lånt penge, 55.000,- fra Holding selskabet til driftselskabet for at kunne dække udgiften ved betaling af det nye, forhøjede depositum.

Depositum fra sidste lejemål er modtaget. Driftselskabet har derved betalt lån tilbage til holdingselskabet:
58.500,-

Der er solgt ejerandele i holdingselskabet via kontant overførsel, d. 13. maj 2024 på kr.: 30.000,-

Ny ejer, sammen med Cleoh Dharma Søndergaard, er Trine Franciska Askov Hansen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	70 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-206.173	49.138
Personaleomkostninger	2	0	-2.738
Resultat før finansielle poster		-206.173	46.400
Øvrige finansielle omkostninger	3	-716	-31
Resultat før skat		-206.889	46.369
Skat af årets resultat		0	-9.526
Årets resultat		-206.889	36.843
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-206.889	36.843
Årets resultat		-206.889	36.843

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.286	0
Materielle anlægsaktiver		14.286	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		58.500	58.500
Finansielle anlægsaktiver		58.500	58.500
Anlægsaktiver i alt		72.786	58.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.000	18.028
Tilgodehavender moms og afgifter		884	884
Tilgodehavender		15.884	18.912
Likvide beholdninger		34.115	67.721
Omsætningsaktiver i alt		49.999	86.633
Aktiver i alt		122.785	145.133

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		-216.594	-9.705
Egenkapital		-116.594	90.295
Kortfristet gæld til banker		480	480
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		54.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.906	0
Kortfristet skyldig skat		9.526	9.526
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		79.067	36.332
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		66.000	8.500
Kortfristede forpligtelser		239.379	54.838
Gældsforpligtelser		239.379	54.838
Passiver i alt		122.785	145.133

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	0	2.738
I alt	0	2.738

Gennemsnitligt antal ansatte

0	0
---	---

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	716	8
Valutakursreguleringer [andre finansielle omkostninger]	0	23
I alt	716	31

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i form af tilgodehavende depositum på erhvervslejemål på i alt: 144.375,- (2024)

Depositum justeres op årligt.

Opsigelse af lejemål kan derfor frigive depositum til tilbagebetaling.

5. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Der er indgået lejekontrakt med Abf Bülowvej 48 A-B

LEJEKONTRAKT Bülowvej 48A, st.th., 1870 Frederiksberg C
Sag 115-845341 Dato: 10.05.2024

Abf Bülowvej 48 A-B
c/o Vest Administration A/S Gammel Vartov Vej 1
2900 Hellerup
Cvr nr.: 32269915
Telefon: 33246126
Mail: info@vestadm.com

Depositum betalt: 144.375,-

Den årlige leje er aftalt til kr. 288.750,-, svarende til kr. 24.062,50 pr. måned. Det er aftalt, at lejer betaler halv husleje for juni måned 2024, svarende til kr. 12.031,25.

Fremtidig lejeregulering: 297.599,53, svarende til 24.799,96 pr. måned.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Trine Franciska Askov-Hansen

Navn returneret af MitID: Trine Franciska Askov-Hansen
Direktør
ID: 6fbe4fe8-05ed-4b04-a4f6-663b3fd09187
IP-adresse: 188.120.84.125:9483
Dato for underskrift: 16-07-2025 09:55:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Cleoh Dharma Søndergaard

Navn returneret af MitID: Cleoh Dharma Søndergaard
Direktør
ID: 5354dc70-5b17-462f-9b1e-fe8a0d626446
IP-adresse: 188.120.84.125:55181
Dato for underskrift: 16-07-2025 09:52:11 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Cleoh Dharma Søndergaard

Navn returneret af MitID: Cleoh Dharma Søndergaard
Dirigent
ID: 5354dc70-5b17-462f-9b1e-fe8a0d626446
IP-adresse: 188.120.84.125:3972
Dato for underskrift: 16-07-2025 09:56:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: b7fbe1uztkP252709531