
Tetrep Radiorækkerne K/S

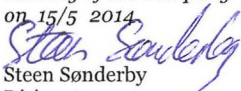
Årsrapport for 11. juli 2012 - 31. december 2013

Annual Report for 11 July 2012 - 31 December 2013

CVR-nr. 34 61 82 24

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15/5 2014

*The Annual Report was
presented and adopted at
the Annual General
Meeting of the Company
on 15/5 2014.*


Steen Sønderby
Dirigent
Chairman



Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <u>Page</u>
Påtegninger <i>Management's Statement and Auditor's Report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Management's Statement</i>	1
Den uafhængige revisors erklæringer <i>Independent Auditor's Report on the Financial Statements</i>	2
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company Information</i>	5
Beretning <i>Review</i>	6
Årsregnskab <i>Financial Statements</i>	
Resultatopgørelse 11. juli 2012 - 31. december 2013 <i>Income Statement 11 July 2012 - 31 December 2013</i>	7
Balance 31. december 2013 <i>Balance Sheet at 31 December 2013</i>	8
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of Changes in Equity</i>	10
Noter til årsrapporten <i>Notes to the Annual Report</i>	11
Regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	14

Translation of the Danish original. In case of discrepancy, the Danish version shall prevail.

Ledelsespåtegning *Management's Statement*

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. juli 2012 - 31. december 2013 for Tetrep Radiorækkerne K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Tetrep Radiorækkerne K/S for the financial year 11 July 2012 - 31 December 2013.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2013 of the Company and of the results of the Company operations for 2012/13.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

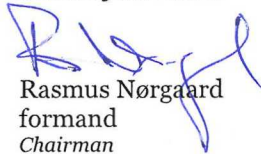
We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

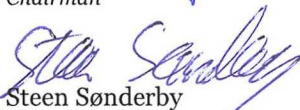
København, den 15. maj 2014
København, 15 May 2014

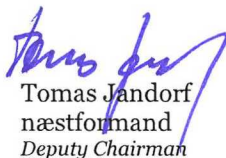
Direktion
Executive Board


Rasmus Friis Jørgensen

Bestyrelse
Board of Directors


Rasmus Nørgaard
formand
Chairman


Steen Sønderby


Tomas Jandorf
næstformand
Deputy Chairman


Rasmus Friis Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Independent Auditor's Report on the Financial Statements

Til kommanditisterne i Tetrep Radiorækkerne K/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tetrep Radiorækkerne K/S for regnskabsåret 11. juli 2012 - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern

To the limited partners of Tetrep Radiorækkerne K/S

Report on the Financial Statements

We have audited the Financial Statements of Tetrep Radiorækkerne K/S for the financial year 11 July 2012 - 31 December 2013, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the Financial Statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the Financial Statements are free from material misstatement.

An audit involves performing audit procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Financial Statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error. In making those

Den uafhængige revisors erklæringer

Independent Auditor's Report on the Financial Statements

kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. juli 2012 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation of Financial Statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as evaluating the overall presentation of the Financial Statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2013 and of the results of the Company operations for the financial year 11 July 2012 - 31 December 2013 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Den uafhængige revisors erklæringer

Independent Auditor's Report on the Financial Statements

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 15. maj 2014

Hellerup, 15 May 2014

PricewaterhouseCoopers

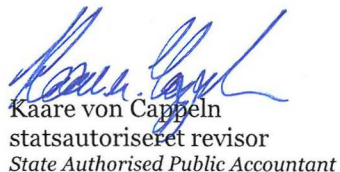
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jacob F. Christiansen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Statement on Management's Review

We have read Management's Review in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have not performed any procedures additional to the audit of the Financial Statements. On this basis, in our opinion, the information provided in Management's Review is in accordance with the Financial Statements.



Kaare von Cappeln
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Selskabsoplysninger Company Information

Selskabet
The Company

Tetrep Radiorækkerne K/S
c/o Tetris Holding ApS
Rentemestervej 14
2400 København NV

CVR-nr.: 34 61 82 24

CVR No:

Regnskabsperiode: 11. juli 2012 - 31. december 2013

Financial period: 11 July 2012 - 31 December 2013

Stiftet: 11. juli 2012

Incorporated: 11 July 2012

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Financial year: 1st financial year

Hjemstedskommune: København

Municipality of reg. office:

Bestyrelse
Board of Directors

Rasmus Nørgaard, formand (*Chairman*)
Tomas Jandorf
Rasmus Friis Jørgensen
Steen Sønderby

Direktion
Executive Board

Rasmus Friis Jørgensen

Revision
Auditors

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
DK-2900 Hellerup

Advokat
Lawyers

Accura Advokatpartnerselskab
Tuborg Boulevard 1
2900 Hellerup

Pengeinstitut
Bankers

Nordea Bank Danmark A/S
Vesterbrogade 8
0900 København C

Beretning *Review*

Årsrapporten for Tetrep Radiorækkerne K/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudvikling, herunder køb og salg af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på DKK 994.258, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på DKK 10.994.258.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

The Annual Report of Tetrep Radiorækkerne K/S for 2012/13 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

Main activity

The purpose of the Company is property development, including purchase and sale of real estate.

Development in the year

The income statement of the Company for for 2012/13 shows a profit of DKK 994,258, and at 31 December 2013 the balance sheet of the Company shows equity of DKK 10,994,258.

Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

Resultatopgørelse 11. juli 2012 - 31. december 2013

Income Statement 11 July 2012 - 31 December 2013

	Note	2012/13 DKK
Bruttofortjeneste <i>Gross profit/loss</i>		1.021.164
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	1	527
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	2	-27.433
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		994.258

Resultatdisponering

Distribution of profit

Forslag til resultatdisponering

Proposed distribution of profit

Overført resultat <i>Retained earnings</i>	994.258
	994.258

Balance 31. december 2013

Balance Sheet at 31 December 2013

Aktiver

Assets

	Note	2012/13 DKK
Varebeholdninger	3	93.093.901
<i>Inventories</i>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		80.987
<i>Trade receivables</i>		
Ikke indbetalt stamkapital		10.000.000
<i>Unpaid company capital</i>		
Andre tilgodehavender		3.207.822
<i>Other receivables</i>		
Tilgodehavender		13.288.809
<i>Receivables</i>		
Likvide beholdninger		1.494.519
<i>Cash at bank and in hand</i>		
Omsætningsaktiver		107.877.229
<i>Currents assets</i>		
Aktiver		107.877.229
<i>Assets</i>		

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Passiver

Liabilities and equity

	Note	2012/13 DKK
Ikke indbetalt stamkapital <i>Unpaid company capital</i>		10.000.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		994.258
Egenkapital <i>Equity</i>		10.994.258
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		34.836.362
Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term debt</i>	4	34.836.362
Kreditinstitutter <i>Credit institutions</i>		51.525.227
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		9.421.382
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		1.100.000
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term debt</i>		62.046.609
Gældsforpligtelser <i>Debt</i>		96.882.971
Passiver <i>Liabilities and equity</i>		107.877.229
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	5	
Nærtstående parter og ejerforhold <i>Related parties and ownership</i>	6	

Egenkapitalopgørelse

Statement of Changes in Equity

	Ikke indbetalt stamkapital <i>Unpaid company capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 11. juli 2012 <i>Equity at 11 July 2012</i>	10.000.000	0	10.000.000
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	994.258	994.258
Egenkapital 31. december 2013 <i>Equity at 31 December 2013</i>	10.000.000	994.258	10.994.258

Stamkapitalen består af 10.000.000 anpartar á nominelt DKK 1. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.
The company capital consists of 10,000,000 shares of a nominal value of DKK 1. No shares carry any special rights.

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

	2012/13
	DKK
1 Finansielle indtægter	
<i>Financial income</i>	
Andre finansielle indtægter	527
<i>Other financial income</i>	
	<u>527</u>
2 Finansielle omkostninger	
<i>Financial expenses</i>	
Andre finansielle omkostninger	27.433
<i>Other financial expenses</i>	
	<u>27.433</u>
3 Varebeholdninger	
<i>Inventories</i>	
Varebeholdninger omfatter udviklingsprojekter. Aktiverede renter på varebeholdninger udgør TDKK 6.451 pr 31. December 2013.	
<i>Inventories involves project development. Capitalised interest on inventories amounts to DKK 6,451k per 31 December 2013.</i>	

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

4 Langfristede gældsforpligtelser

Long-term debt

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Payments due within 1 year are recognised in short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

The debt falls due for payment as specified below:

	2012/13
	DKK
Gæld til tilknyttede virksomheder	
<i>Payables to group enterprises</i>	
Mellem 1 og 5 år	34.836.362
<i>Between 1 and 5 years</i>	
Langfristet del	34.836.362
<i>Long-term part</i>	
Inden for 1 år	0
<i>Within 1 year</i>	
	34.836.362

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Sikkerhedsstillelser

Security

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

The following assets have been placed as security with banks

Transporterklæringer vedrørende omsætning ved salg af projektejendomme:

Deed of assignment relating to the sale of project properties.

121.780.658

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Related parties and ownership

Grundlag

Basis

Øvrige nærtstående parter

Other related parties

Komplementarselskabet Tetrep Holding ApS,
Rentemestervej 14, DK-2400 København NV

Tetrep Holding K/S, Rentemestervej 14, DK-2400
København NV

Rasmus Friis Jørgensen, Rosenvængets Hovedvej 21 A,
2100 København Ø

Rasmus Nørgaard, Margrethevej 23, 2840 Holte

Tomas Jandorf, Skovbrinken 10, 3450 Allerød

Steen Sønderby, PorcelænsHAVEN 3P, 2000
Frederiksberg

Komplementar

Unlimited liability proprietor

Kommanditist

Limited partner

Bestyrelsesmedlem og direktør

Member of the Board of Directors and Executive Board

Bestyrelsesmedlem

Member of the Board of Directors

Bestyrelsesmedlem

Member of the Board of Directors

Bestyrelsesmedlem

Member of the Board of Directors

Ejerforhold

Ownership

Følgende kommanditister er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af stamkapitalen:

The following shareholders are recorded in the Company's register of shareholders as holding at least 5% of the votes or at least 5% of the share capital:

Tetrep Holding K/S, Rentemestervej 14, DK-2400 København NV

Regnskabspraksis

Accounting Policies

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Tetrep Radiorækkerne K/S for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2012/13 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Basis of Preparation

The Annual Report of Tetrep Radiorækkerne K/S for 2012/13 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The Annual Report for 2012/13 is presented in DKK.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Regnskabspraksis *Accounting Policies*

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af projektejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Gains and losses arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the transaction date rates.

Income Statement

Gross profit/loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, revenue has not been disclosed in the Annual Report.

Revenue

Revenue from the sale of project properties is recognised in the income statement when delivery and transfer of risk has been made before year end.

Regnskabspraksis *Accounting Policies*

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af projektejendomme indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Other external expenses

Other external expenses comprise indirect production costs and expenses for administration etc.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Balance Sheet

Inventories

Inventories are measured at the lower of cost under the FIFO method and net realisable value.

The net realisable value of inventories is calculated at the amount expected to be generated by sale in the process of normal operations with deduction of selling expenses and costs of completion. The net realisable value is determined allowing for marketability, obsolescence and development in expected sales sum.

Interest expenses on loans raised directly for financing the project development are recognised in cost over the period of construction. All indirectly attributable borrowing expenses are recognised in the income statement.

Regnskabspraksis

Accounting Policies

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Receivables

Receivables are recognised in the balance sheet at amortised cost, which substantially corresponds to nominal value. Provisions for estimated bad debts are made.

Equity

Dividend

Dividend distribution proposed by Management for the year is disclosed as a separate equity item.

Financial debts

Fixed-interest loans, such as mortgage loans and loans from credit institutions, are recognised initially at the proceeds received net of transaction expenses incurred. Subsequently, the loans are measured at amortised cost; the difference between the proceeds and the nominal value is recognised as an interest expense in the income statement over the loan period.

Other debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

Deferred income

Deferred income comprises payments received in respect of income in subsequent years.