



Revisionsfirmaet

**A. Rolf Larsen**  
statsautoriserede revisorer a/s

## **Primex Group A/S**

CVR-nr. 32 55 82 24

### **Årsrapport for 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. juli 2013

Mohammed Arshad  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2012 - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Primex Group A/S

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 4. juli 2013

I direktionen

Mohammed Arshad

I bestyrelsen

Mohammed Arshad

Alfah Muhammad

Mohamed Saïlek

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Primex Group A/S

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Primex Group A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse, at selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119.

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi anføre, at årsregnskabet ikke er indsendt rettidigt, hvilket er i strid med årsregnskabslovens §138, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. juli 2013  
Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, Sjælland  
statsautoriserede revisorer a-s



Preben Kellerstrøm  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

Selskabet	Primex Group A/S Vester Farimsgade 1 1606 København V
	Stiftet 30. oktober 2009 Hjemsted København Regnskabsår 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mohammed Arshad Aftab Muhammad Mohamed Sadek
Direktion	Mohammed Arshad
Revision	Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen statsautoriserede revisorer a-s Bredgade 3 1260 København K

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme og at drive vekselkontor alt efter bestyrelsens nærmere beslutning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud efter skat på -893.345 kr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2012 -153.766 kr.

Årets resultat er påvirket negativt med kr. 1.100.000 vedrørende tab på datterselskabsanparter, samt tilgodehavende hos samme selskab.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet er omfattet af reglerne om kapitaltab, jf. selskabslovens §119. Ledelsen forventer, at kapitalen bliver reetableret ved fremtidig indtjening.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Primex Group A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 5 - 10 år og  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 8 år.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

Note	2012 i kr.	2011 i kr.
Bruttotab.....	-505.469	305.939
1 Personaleomkostninger.....	-75.632	0
Afskrivninger.....	-13.500	0
Driftsresultat.....	-594.601	305.939
Finansielle indtægter.....	0	163
Finansielle omkostninger.....	-227.819	-3.399
Ordinært resultat før skat.....	-822.420	302.703
Skat af årets resultat.....	-70.925	-75.675
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>-893.345</b>	<b>227.028</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	0
Overført resultat.....	-893.345	227.028
Disponeret.....	-893.345	227.028



Balance pr. 31. december

AKTIVER

Note	2012 i kr.	2011 i kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Goodwill.....	350.000	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt.....	350.000	0
Indretning af lejede lokaler.....	116.500	0
Materielle anlægsaktiver i alt.....	116.500	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	200.000
Depositum.....	399.700	98.415
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	399.700	298.415
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	866.200	298.415
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender.....	1.662.677	1.835.530
Tilgodehavender i alt.....	1.662.677	1.835.530
Likvide beholdninger.....	500.958	304.881
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	2.163.635	2.140.411
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>3.029.835</b>	<b>2.438.826</b>

Balance pr. 31. december

PASSIVER

Note	2012 i kr.	2011 i kr.
<b>Egenkapital</b>		
Aktiekapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	-653.766	239.579
Forslag til udbytte.....	0	0
2 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>-153.766</u>	<u>739.579</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat.....	<u>15.625</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....	<u>15.625</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter.....	317.999	95.836
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	26.209	26.209
Selskabsskat.....	137.151	79.850
Anden gæld.....	<u>2.686.617</u>	<u>1.497.352</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>3.167.976</u>	<u>1.699.247</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	<u>3.167.976</u>	<u>1.699.247</u>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b><u><u>3.029.835</u></u></b>	<b><u><u>2.438.826</u></u></b>

**NOTER**



	2012 i kr.	2011 i kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	66.000	0
Feriepenge regulering.....	7.425	0
Omkostninger til social sikring.....	2.207	0
Personaleomkostninger i alt.....	<u>75.632</u>	<u>0</u>
<b>2 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital:		
Virksomhedskapital 1. januar 2012.....	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Virksomhedskapital 31. december 2012.....	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Overført resultat:		
Overført resultat 1. januar 2012.....	239.579	12.551
Henlagt af årets resultat.....	<u>-893.345</u>	<u>227.028</u>
Overført resultat 31. december 2012.....	<u>-653.766</u>	<u>239.579</u>
Forslag til udbytte:		
Forslag til udbytte 1. januar 2012.....	0	0
Udbetalt udbytte.....	0	0
Henlagt af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte 31. december 2012.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt.....	<u>-153.766</u>	<u>739.579</u>