



Revisionsfirmaet

A. Rolf Larsen
statsautoriserede revisorer a/s

Primex Group A/S

CVR-nr. 32 55 82 24

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. juli 2014

Mohammad Arshad
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar 2013 - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Primex Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. juli 2014

I direktionen:

Mohammed Arshad

I bestyrelsen:

Mohammad Arshad

Aftab Muhammad

Demal Ilazovski

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Primex Group A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Primex Group A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse, at selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi anføre, at årsregnskabet ikke er indsendt rettidigt, hvilket er i strid med årsregnskabslovens §138, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. juli 2014
Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, Sjælland
statsautoriserede revisorer a-s



Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Primex Group A/S Vester Farimagsgade 7 1606 København V
	Stiftet 30. oktober 2009 Hjemsted København Regnskabsår 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mohammad Arshad Aftab Muhammad Demal Ilazovski
Direktion	Mohammed Arshad
Revision	Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen statsautoriserede revisorer a-s Metalgangen 9 C 2690 Karlslunde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme og at drive vekselkontor alt efter bestyrelsens nærmere beslutning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud efter skat på 11.821 kr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2013 -141.945 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet er omfattet af reglerne om kapitaltab, jf. selskabslovens §119. Ledelsen forventer, at kapitalen bliver reetableret ved fremtidig indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Primex Group A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste / -tab

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 5 - 10 år og
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 8 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2013 i kr.	2012 i kr.
Bruttofortjeneste.....	306.642	-505.469
1 Personaleomkostninger.....	-102.342	-75.632
Afskrivninger.....	-149.517	-13.500
Driftsresultat.....	54.783	-594.601
Finansielle omkostninger.....	-27.806	-227.819
Ordinært resultat før skat.....	26.977	-822.420
Skat af årets resultat.....	-15.156	-70.925
ÅRETS RESULTAT.....	11.821	-893.345
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	0
Overført resultat.....	11.821	-893.345
Disponeret.....	11.821	-893.345

Balance pr. 31. december

AKTIVER

<u>Note</u>	2013 i kr.	2012 i kr.
Anlægsaktiver		
Goodwill.....	245.000	350.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt.....	245.000	350.000
Indretning af lejede lokaler.....	192.157	116.500
Materielle anlægsaktiver i alt.....	192.157	116.500
Depositum.....	397.700	399.700
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	397.700	399.700
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	834.857	866.200
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	12.503	0
Andre tilgodehavender.....	1.344.083	1.662.677
Tilgodehavender i alt.....	1.356.586	1.662.677
Likvide beholdninger.....	294.946	500.958
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	1.651.532	2.163.635
AKTIVER I ALT.....	2.486.389	3.029.835

Balance pr. 31. december

PASSIVER

<u>Note</u>	2013 i kr.	2012 i kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	-641.945	-653.766
Forslag til udbytte.....	0	0
2 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>-141.945</u>	<u>-153.766</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat.....	3.189	15.625
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....	<u>3.189</u>	<u>15.625</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter.....	208.516	317.999
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	21.754	26.209
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	274.500	150.000
Selskabsskat.....	80.796	137.151
Anden gæld.....	2.039.579	2.536.617
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>2.625.145</u>	<u>3.167.976</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	<u>2.625.145</u>	<u>3.167.976</u>
PASSIVER I ALT.....	<u>2.486.389</u>	<u>3.029.835</u>
3 Eventualposter mv.		

NOTER



	2013 i kr.	2012 i kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger.....	88.000	66.000
Feriepenge regulering.....	11.000	7.425
Omkostninger til social sikring.....	3.342	2.207
Personalemkostninger i alt.....	<u>102.342</u>	<u>75.632</u>
2 Egenkapital		
Virksomhedskapital:		
Virksomhedskapital 1. januar 2013.....	500.000	500.000
Virksomhedskapital 31. december 2013.....	500.000	500.000
Overført resultat:		
Overført resultat 1. januar 2013.....	-653.766	239.579
Henlagt af årets resultat.....	11.821	-893.345
Overført resultat 31. december 2013.....	<u>-641.945</u>	<u>-653.766</u>
Forslag til udbytte:		
Forslag til udbytte 1. januar 2013.....	0	0
Udbetalt udbytte.....	0	0
Henlagt af årets resultat.....	0	0
Forslag til udbytte 31. december 2013.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt.....	<u>-141.945</u>	<u>-153.766</u>

3 Eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatning

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen.