
Langelinie Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38393324

Fisken 18
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Tim Sebastian Andergren Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Langelinie Ejendomme ApS
Fisken 18
7100 Vejle

CVR-nr.: 38393324
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Langelinie Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 30/06/2024

Direktion

Tim Sebastian Andergren Nielsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		461.237	873.602
Eksterne omkostninger		-281.290	-271.052
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		117.803	
Bruttoresultat		297.750	602.550
Resultat af ordinær primær drift		297.750	602.550
Øvrige finansielle omkostninger		-223.798	-303.243
Ordinært resultat før skat		73.952	299.307
Skat af årets resultat		-16.270	-65.848
Årets resultat		57.682	233.459
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		57.682	233.459
I alt		57.682	233.459

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		7.496.525	7.266.068
Materielle anlægsaktiver i alt		7.496.525	7.266.068
Anlægsaktiver i alt		7.496.525	7.266.068
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		320.000	
Tilgodehavender i alt		320.000	
Likvide beholdninger		27.785	633.288
Omsætningsaktiver i alt		347.785	633.288
AKTIVER I ALT		7.844.310	7.899.356

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		1.642.313	1.584.630
Egenkapital i alt		1.742.313	1.684.630
Hensættelse til udskudt skat		199.980	199.980
Hensatte forpligtelser i alt		199.980	199.980
Gæld til realkreditinstitutter		3.761.698	3.814.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.761.698	3.814.000
Gæld til banker		983.250	1.040.250
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.000.000	986.296
Skyldig selskabsskat		16.269	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		140.800	174.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.140.319	2.200.746
Gældsforpligtelser i alt		5.902.017	6.014.746
PASSIVER I ALT		7.844.310	7.899.356

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret