

# Nr. Sejerslev 75 Holding ApS

Sejerslevvej 75  
6280 Højer

CVR-nr. 42 30 53 24

**Årsrapport for perioden**  
**1. oktober 2024 til 30. september 2025**  
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. december 2025

---

Kirsten Kirsten  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

### Selskabsoplysninger

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	6
Balance 30. september 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Nr. Sejerslev 75 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højer, den 12. december 2025

### Direktion

Ole Bo Kirsten  
direktør

Kirsten Kirsten  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Nr. Sejerslev 75 Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nr. Sejerslev 75 Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 12. december 2025

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34189

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nr. Sejerslev 75 Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale og administration mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

## Anvendt regnskabspraksis

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 50 år 0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Nr. Sejerslev 75 Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>63.375</b>	<b>-84.399</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-13.895</u>	<u>-5.032</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>49.480</b>	<b>-89.431</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		800.000	200.000
Finansielle indtægter		135	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-23.704</u>	<u>-47.661</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>825.911</b>	<b>62.908</b>
Skat af årets resultat		<u>-9.768</u>	<u>28.319</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>816.143</u></b>	<b><u>91.227</u></b>
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		<u>681.143</u>	<u>-30.773</u>
		<b><u>816.143</u></b>	<b><u>91.227</u></b>

## Balance 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.053.358	436.603
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.053.358</u>	<u>436.603</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		824.930	824.930
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>824.930</u>	<u>824.930</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.878.288</u>	<u>1.261.533</u>
Selskabsskat		1.978	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		430.320	283.558
<b>Tilgodehavender</b>		<u>432.298</u>	<u>283.558</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>432.298</u>	<u>283.558</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.310.586</u>	<u>1.545.091</u>

## Balance 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.126.353	445.210
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.301.353</u></b>	<b><u>607.210</u></b>
Kreditinstitutter		407.608	404.031
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		176.308	294.692
Selskabsskat		418.110	232.111
Anden gæld		<u>4.707</u>	<u>4.547</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.009.233</u></b>	<b><u>937.881</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.009.233</u></b>	<b><u>937.881</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.310.586</u></b>	<b><u>1.545.091</u></b>
Eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	40.000	445.210	122.000	607.210
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>681.143</u>	<u>135.000</u>	<u>816.143</u>
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>1.126.353</u></b>	<b><u>135.000</u></b>	<b><u>1.301.353</u></b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er holding- og udlejningsvirksomhed.

### 2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

	3.935	12.485
	<u>19.769</u>	<u>35.176</u>
	<u><b>23.704</b></u>	<u><b>47.661</b></u>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 408, er der givet pant i grunde og bygninger på t.kr. 450, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 432. Til sikkerhed for ejerlejlighedsforeningen er der ydermere stillet andet pant, t.kr. 70.

Selskabet har til sikkerhed for ovennævnte gæld til pengeinstitut ligeledes afgivet pant i anparter i tilknyttet virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 825.



**Noter**