



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Nr. Sejerslev 75 Holding ApS

**Sejerslevvej 75
6280 Højer**

CVR-nr. 42 30 53 24

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2022 til 30. september 2023
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. december 2023

Kirsten Kirsten
dirigent

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

Møllegade 2B st
6330 Padborg
T 7467 1515
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023	8
Balance 30. september 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Nr. Sejerslev 75 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højer, den 9. november 2023

Direktion

Ole Bo Kirsten
direktør

Kirsten Kirsten
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Nr. Sejerslev 75 Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nr. Sejerslev 75 Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 9. november 2023

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34189

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nr. Sejerslev 75 Holding ApS
Sejerslevvej 75
6280 Højer

CVR-nr.: 42 30 53 24

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Hjemsted: Tønder

Direktion

Ole Bo Kirsten, direktør
Kirsten Kirsten, direktør

Revisor

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B, st.
6330 Padborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holdingvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 467.056, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 633.782.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nr. Sejerslev 75 Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Nr. Sejerslev 75 Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttotab		-4.013	-2.500
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.515	0
Resultat før finansielle poster		-6.528	-2.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		500.000	400.000
Finansielle omkostninger	1	-35.336	-33.091
Resultat før skat		458.136	364.409
Skat af årets resultat		8.920	7.680
Årets resultat		467.056	372.089
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Ekstraordinært udbytte		0	113.000
Overført resultat		349.256	144.689
		467.056	372.089

Balance 30. september 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		441.635	0
Materielle anlægsaktiver		441.635	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		824.930	824.930
Finansielle anlægsaktiver		824.930	824.930
Anlægsaktiver i alt		1.266.565	824.930
Udskudt skatteaktiv		553	0
Selskabsskat		1.752	2.289
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		78.349	134.774
Tilgodehavender		80.654	137.063
Likvide beholdninger		0	46.383
Omsætningsaktiver i alt		80.654	183.446
Aktiver i alt		1.347.219	1.008.376

Balance 30. september 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		475.982	126.726
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Egenkapital		633.782	281.126
Andre kreditinstitutter		0	448.166
Langfristede gældsforpligtelser		0	448.166
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	147.000
Kreditinstitutter		434.837	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		222.514	0
Selskabsskat		50.982	127.094
Anden gæld		2.604	2.490
Kortfristede gældsforpligtelser		713.437	279.084
Gældsforpligtelser i alt		713.437	727.250
Passiver i alt		1.347.219	1.008.376

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	40.000	126.726	114.400	281.126
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	349.256	117.800	467.056
Egenkapital 30. september 2023	40.000	475.982	117.800	633.782

Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.936	0
Andre finansielle omkostninger	31.400	33.091
	35.336	33.091

2 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 435, er der givet pant i grunde og bygninger på t.kr. 450, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør t.kr. 442. Til sikkerhed for ejerlejlighedsforeningen er der ydermere stillet andet pant, t.kr. 35.

Selskabet har til sikkerhed for ovennævnte gæld til pengeinstitut ligeledes afgivet pant i anparter i tilknyttet virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør t.kr. 825.

Ole Bo Kirsten

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Bo Kirsten

Direktør

ID: a6144a56-e51a-4e0e-bf5b-6d54d74ab9ce

Tidspunkt for underskrift: 08-12-2023 kl.: 11:41:51

Underskrevet med MitID



Kirsten Kirsten

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Kirsten

Direktør

ID: 8e114f6e-1c14-40aa-b959-022a97b16a12

Tidspunkt for underskrift: 08-12-2023 kl.: 12:06:21

Underskrevet med MitID



Lars Duisberg Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Duisberg Jørgensen

Revisor

ID: c225447a-756f-40e5-a505-674b48c346c3

Tidspunkt for underskrift: 08-12-2023 kl.: 12:17:35

Underskrevet med MitID



Kirsten Kirsten

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Kirsten

Dirigent

ID: 8e114f6e-1c14-40aa-b959-022a97b16a12

Tidspunkt for underskrift: 08-12-2023 kl.: 12:25:15

Underskrevet med MitID

