

**KD Holding Fredericia ApS**  
**Peder Bøgvads Vej 1, 7000 Fredericia**

---

**Årsrapport for**  
**1. oktober 2013 - 30. september 2014**

---

**CVR-nr. 31 78 53 24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2015.

---

Kim Dahl  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for KD Holding Fredericia ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskab et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 27. februar 2015

### **Direktion**

Kim Dahl

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i KD Holding Fredericia ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for KD Holding Fredericia ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 27. februar 2015

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KD Holding Fredericia ApS  
Peder Bøgvads Vej 1  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 31 78 53 24  
Stiftet: 6. november 2008  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
6. regnskabsår

**Direktion**

Kim Dahl

**Revision**

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

**Associeret virksomhed**

DNC Ejendomme Fredericia ApS, Fredericia

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KD Holding Fredericia ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Andre eksterne omkostninger	-4.700	-9.505
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-4.700</b>	<b>-9.505</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	19.288	5.710
<b>Resultat før skat</b>	<b>14.588</b>	<b>-3.795</b>
2 Skat af årets resultat	0	-1.900
<b>Årets resultat</b>	<b>14.588</b>	<b>-5.695</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	19.288	60.168
Disponeret fra overført resultat	-4.700	-65.863
<b>Disponeret i alt</b>	<b>14.588</b>	<b>-5.695</b>

**Balance 30. september**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2014	2013
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	116.676	97.388
Finansielle anlægsaktiver i alt	116.676	97.388
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>116.676</b>	<b>97.388</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	101.927	102.252
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>101.927</b>	<b>102.252</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>218.603</b>	<b>199.640</b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
4	Anpartskapital	125.000	125.000
5	Overkurs ved emission	6.750	6.750
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	85.426	66.138
7	Overført resultat	-12.323	-7.623
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>204.853</u></b>	<b><u>190.265</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.500
	Anden gæld	11.250	6.875
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.750</u>	<u>9.375</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>13.750</u></b>	<b><u>9.375</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>218.603</u></b>	<b><u>199.640</u></b>
<b>8</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9</b>	<b>Eventualposter</b>		
<b>10</b>	<b>Nærtstående parter</b>		

## Noter

---

### 1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab.

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>1.900</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.900</u></b>
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris primo	<u>31.250</u>	<u>31.250</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>31.250</u></b>	<b><u>31.250</u></b>
Opskrivninger primo	66.138	5.970
Årets resultat	19.288	5.710
Andre kapitalbevægelser	<u>0</u>	<u>54.458</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>85.426</u></b>	<b><u>66.138</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>116.676</u></b>	<b><u>97.388</u></b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
DNC Ejendomme Fredericia ApS	Fredericia	25 %
<b>4. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>5. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission primo	<u>6.750</u>	<u>6.750</u>
	<b><u>6.750</u></b>	<b><u>6.750</u></b>

**Noter**

	<u>30/9 2014</u>	<u>30/9 2013</u>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	66.138	5.970
Resultatandel	<u>19.288</u>	<u>60.168</u>
	<b><u>85.426</u></b>	<b><u>66.138</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-7.623	3.782
Årets overførte overskud eller underskud	-4.700	-65.863
Andre kapitalbevægelser i den associerede virksomhed	<u>0</u>	<u>54.458</u>
	<b><u>-12.323</u></b>	<b><u>-7.623</u></b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>9. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel på kr. 21.780 med en skatteværdi på kr. 5.118 (23,5 %), som ikke er indregnet i balancen.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>10. Nærtstående parter</b>		
<b>Ejerforhold</b>		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Kim Dahl, Peder Bøgvads Vej 1, 7000 Fredericia		