

---

# ANPARTSSELSKABET LARA

**CVR-nr.: 29516324**

Gl. Landevej 4  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/05/2024**

---

**Rasmus S. Jepsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET LARA  
Gl. Landevej 4  
6400 Sønderborg  
e-mailadresse: rasmus@aschumann.dk  
CVR-nr.: 29516324  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser 5.104 kr. og anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>32.456</b>	<b>12.205</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>32.456</b>	<b>12.205</b>
Andre finansielle indtægter		0	369
Øvrige finansielle omkostninger		-25.878	-12.373
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.578</b>	<b>201</b>
Skat af årets resultat		-1.474	-44
<b>Årets resultat</b>		<b>5.104</b>	<b>157</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.104	157
<b>I alt</b>		<b>5.104</b>	<b>157</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		868.910	868.910
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>868.910</b>	<b>868.910</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>868.910</b>	<b>868.910</b>
Andre tilgodehavender		0	12.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>12.000</b>
Likvide beholdninger		27.133	31.316
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>27.133</b>	<b>43.316</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>896.043</b>	<b>912.226</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		125.794	120.690
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>250.794</b>	<b>245.690</b>
Gæld til banker		519.462	531.076
Skyldig selskabsskat		1.474	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		124.313	135.460
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>645.249</b>	<b>666.536</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>645.249</b>	<b>666.536</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>896.043</b>	<b>912.226</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret