

---

# LT Holding Frederikshavn ApS

**CVR-nr.: 42797324**

Capellavej 7  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2025**

---

**Lasse Tvede Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LT Holding Frederikshavn ApS  
Capellavej 7  
9900 Frederikshavn

CVR-nr.: 42797324  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for LT Holding Frederikshavn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 17/06/2025

## **Direktion**

Lasse Tvede Rasmussen

# Ledelsesberetning

Idet vi aflægger selskabets årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2024 omfattende nærværende beretning, efterfølgende resultatopgørelse, balance samt tilhørende specifikationer, skal vi tilføje følgende:

Selskabets primære aktivitet er køb, salg og udlejning af ejendomme, samt at eje kapitalandele.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og Årsregnskabslovens bestemmelser.

Om de metoder og fremgangsmåder, der er anvendt ved behandlingen af rapportens enkelte poster, skal følgende oplyses:

## **Indtægtskriterium**

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret i årsregnskabet.

## **Skatter, herunder eventualskat**

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Den samlede beregnede udskudte skat fremgår af balancen under hensættelser, og svarer til den skat, der skulle betales i tilfælde af afhændelse af aktiverne til regnskabsmæssige værdier.

Selskabsskat og udskudt skat er beregnet og afsat med 22 %.

## **Anlægsaktiver**

Grunde og bygninger anført til anskaffelsessum .

## **Gæld**

Gæld er optaget til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			-6.586
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>47.110</b>	<b>-6.586</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>47.110</b>	<b>85.727</b>
Andre finansielle indtægter		1.455	17
Øvrige finansielle omkostninger		0	-1.931
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>48.565</b>	<b>83.813</b>
Skat af årets resultat		-10.670	1.858
<b>Årets resultat</b>		<b>37.895</b>	<b>85.671</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-269.354
Overført resultat		37.895	355.025
<b>I alt</b>		<b>37.895</b>	<b>85.671</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		838.100	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>838.100</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>838.100</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende skat		0	1.858
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.858</b>
Likvide beholdninger		20.411	397.154
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.411</b>	<b>399.012</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>858.511</b>	<b>399.012</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		392.862	354.967
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>432.862</b>	<b>394.967</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.527	3.750
Skyldig selskabsskat		8.812	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		377.610	295
Deposita		32.700	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>425.649</b>	<b>4.045</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>425.649</b>	<b>4.045</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>858.511</b>	<b>399.012</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	838100	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>838100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>838100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

0