



**Revisionscentret Ribe**

Godkendt revisionsanpartsselskab

**Tal med os** *Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

L. ABRAHAMSEN HOLDING ApS  
Mellemdammen 16, B, 1, th  
6760 Ribe

CVR-nr.: 28112424

ÅRSRAPPORT  
1. april 2024 -31. marts 2025

(21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. september 2025

---

Lars Abrahamsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. april 2024 - 31. marts 2025 for L. ABRAHAMSEN HOLDING ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2024 - 31. marts 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 30. september 2025

Direktion

Lars Abrahamsen  
Direktør

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i L. ABRAHAMSEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L. ABRAHAMSEN HOLDING ApS for perioden 1. april 2024 - 31. marts 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 30. september 2025

Revisionscentret Ribe Godkendt  
Revisionsanpartsselskab  
CVR nr.: 18936305

Bjarne Barsballe  
Registreret revisor  
mne17319

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: L. ABRAHAMSEN HOLDING ApS  
Mellemdammen 16, B, 1, th  
6760 Ribe

CVR-nr.: 28112424

Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion: Lars Abrahamsen

Pengeinstitut: Sydbank  
Storegade 18  
6200 Aabenraa

Advokat: Compass Advokatfirma  
Kystvej 22  
6200 Aabenraa

Revisor: Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Industrivej 50  
6760 Ribe

## LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af bygninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for L. ABRAHAMSEN HOLDING ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	6.425.000

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

De børsnoterede værdipapirer er solgt i indeværende regnskabsår.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

## RESULTATOPGØRELSE

### 1. april 2024 - 31. marts 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	1.271.195	1.202.251
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-235.638</u>	<u>-235.638</u>
Resultat før finansielle poster	1.035.557	966.613
Andre finansielle indtægter	702.732	946.602
Andre finansielle omkostninger	<u>-359.838</u>	<u>-438.687</u>
Resultat før skat	1.378.451	1.474.528
Skat af årets resultat	<u>-303.801</u>	<u>-331.184</u>
Årets resultat	<u>1.074.650</u>	<u>1.143.344</u>
Foreslået udbytte	67.500	150.000
Overført resultat	<u>1.007.150</u>	<u>993.344</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>1.074.650</u>	<u>1.143.344</u>

BALANCE PR. 31. marts 2025  
AKTIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Investeringsejendomme	<u>16.585.905</u>	<u>16.821.543</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>16.585.905</u>	<u>16.821.543</u>
Andre tilgodehavender	<u>9.655.944</u>	<u>10.079.575</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>9.655.944</u>	<u>10.079.575</u>
Anlægsaktiver	<u>26.241.849</u>	<u>26.901.118</u>
Selskabsskat	0	25.462
Andre tilgodehavender	33.523	19.777
Periodeafgrænsningsposter	<u>80.149</u>	<u>214.691</u>
Tilgodehavender	<u>113.672</u>	<u>259.930</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>464.820</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>464.820</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>14.878</u>
Omsætningsaktiver	<u>113.672</u>	<u>739.628</u>
Aktiver	<u>26.355.521</u>	<u>27.640.746</u>

BALANCE PR. 31. marts 2025  
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	18.593.761	17.586.611
Foreslået udbytte	67.500	150.000
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital	18.786.261	17.861.611
	<hr/>	<hr/>
Hensættelser til udskudt skat	406.000	359.115
	<hr/>	<hr/>
Hensatte forpligtigelser	406.000	359.115
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld	5.918.117	6.423.891
	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtigelser	5.918.117	6.423.891
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	501.673	461.032
Gæld til kreditinstitutter	126.316	1.600.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Selskabsskat	18.912	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	588.242	632.320
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	292.777
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtigelser	1.245.143	2.996.129
	<hr/>	<hr/>
Passiver	26.355.521	27.640.746
	<hr/>	<hr/>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget	<u>0</u>	<u>0</u>

### 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet kautionerer for det til enhver tid værende mellemværende med Sydbank hos Abrahamsen Bog & Idé ApS samt Bog og Idé, Valby ApS, hvilket pr. 31. marts 2025 i alt udgør kr. 263.454.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 6.419.790 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2025 udgør kr. 16.585.905.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 3.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.