

# Ejendomsretten ApS

Anemonevej 6  
3650 Ølstykke

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/01/2021**

---

**Claus Skov Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsretten ApS  
Anemonevej 6  
3650 Ølstykke

CVR-nr: 37313424  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med rådgivning om ejendomsretten i forbindelse med ekspropriationer, frivillige aftaler, vandløbs- og miljølovgivningen og almindelig planteavlserådgivning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		444.365	461.472
Eksterne omkostninger		-59.650	-58.507
<b>Bruttoresultat</b>		<b>384.715</b>	<b>402.965</b>
Personaleomkostninger		-389.537	-428.893
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-4.822</b>	<b>-25.928</b>
Andre finansielle indtægter		14.621	40.437
Øvrige finansielle omkostninger		-1.654	-1.127
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>8.145</b>	<b>13.382</b>
Skat af årets resultat		-1.579	-3.437
<b>Årets resultat</b>		<b>6.566</b>	<b>9.945</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	108.000
Overført resultat		6.566	-98.055
<b>I alt</b>		<b>6.566</b>	<b>9.945</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.750	3.750
Tilgodehavende skat		21.639	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>66.389</b>	<b>3.750</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		267.993	262.077
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>267.993</b>	<b>262.077</b>
Likvide beholdninger		289.704	329.878
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>624.086</b>	<b>595.705</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>624.086</b>	<b>595.705</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		377.553	370.987
Forslag til udbytte		0	108.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>417.553</b>	<b>518.987</b>
Skyldig selskabsskat		0	3.437
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		206.533	73.281
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>206.533</b>	<b>76.718</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>206.533</b>	<b>76.718</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>624.086</b>	<b>595.705</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret