

Ejendomsretten ApS

CVR-nr.: 37313424

Anemonevej 6
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2022

Claus Skov Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | Ejendomsretten ApS Anemonevej 6 3650 Ølstykke |
| | CVR-nr: 37313424 |
| | Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021 |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med rådgivning om ejendomsretten i forbindelse med ekspropriationer, frivillige aftaler, vandløbs- og miljølovgivningen og almindelig planteavlserådgivning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 403.324 | 444.365 |
| Eksterne omkostninger | | -66.069 | -59.650 |
| Bruttoresultat | | 337.255 | 384.715 |
| Personaleomkostninger | | -339.013 | -389.537 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -1.758 | -4.822 |
| Andre finansielle indtægter | | 46.554 | 14.621 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -3.334 | -1.654 |
| Ordinært resultat før skat | | 41.462 | 8.145 |
| Skat af årets resultat | | -7.443 | -1.579 |
| Årets resultat | | 34.019 | 6.566 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 90.000 | 0 |
| Overført resultat | | -55.981 | 6.566 |
| I alt | | 34.019 | 6.566 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 29.796 | 44.750 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 21.639 |
| Andre tilgodehavender | | 60.000 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 89.796 | 66.389 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 308.638 | 267.993 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 308.638 | 267.993 |
| Likvide beholdninger | | 149.217 | 289.704 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 547.651 | 624.086 |
| AKTIVER I ALT | | 547.651 | 624.086 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 321.572 | 377.553 |
| Forslag til udbytte | | 90.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 451.572 | 417.553 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 392 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 9.899 | 0 |
| Skyldig moms og afgifter | | 41.170 | 101.192 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 44.618 | 105.341 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 96.079 | 206.533 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 96.079 | 206.533 |
| PASSIVER I ALT | | 547.651 | 624.086 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret