
Ejendomsretten ApS

CVR-nr.: 37313424

Anemonevej 6
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2024

Claus Skov Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsretten ApS
Anemonevej 6
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 37313424
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsretten ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2024 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ølstykke, den 18/06/2024

Direktion

Claus Skov Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med rådgivning om ejendomsretten i forbindelse med ekspropriationer, frivillige aftaler, vandløbs- og miljølovgivningen og almindelig planteavlserådgivning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		383.268	421.838
Eksterne omkostninger		-63.973	-62.424
Bruttoresultat		319.295	359.414
Personaleomkostninger		-377.426	-387.030
Resultat af ordinær primær drift		-58.131	-27.616
Andre finansielle indtægter		13.139	11.950
Øvrige finansielle omkostninger		0	-61.069
Ordinært resultat før skat		-44.992	-76.735
Skat af årets resultat		12.397	18.666
Årets resultat		-32.595	-58.069
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	0
Overført resultat		-154.595	-58.069
I alt		-32.595	-58.069

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.336	9.375
Tilgodehavende skat		26.000	21.000
Tilgodehavender i alt		45.336	30.375
Andre værdipapirer og kapitalandele		163.000	249.537
Værdipapirer og kapitalandele i alt		163.000	249.537
Likvide beholdninger		137.115	118.357
Omsætningsaktiver i alt		345.451	398.269
AKTIVER I ALT		345.451	398.269

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		108.908	263.503
Forslag til udbytte		122.000	0
Egenkapital i alt		270.908	303.503
Skyldig moms og afgifter		21.049	41.372
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.494	53.394
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		74.543	94.766
Gældsforpligtelser i alt		74.543	94.766
PASSIVER I ALT		345.451	398.269

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret