
Ejendomsretten ApS

CVR-nr.: 37313424

Anemonevej 6
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2023

Claus Skov Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsretten ApS
Anemonevej 6
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 37313424
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsretten ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2023 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ølstykke, den 18/05/2023

Direktion

Claus Skov Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med rådgivning om ejendomsretten i forbindelse med ekspropriationer, frivillige aftaler, vandløbs- og miljølovgivningen og almindelig planteavlserådgivning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		421.838	403.324
Eksterne omkostninger		-62.424	-66.069
Bruttoresultat		359.414	337.255
Personaleomkostninger		-387.030	-339.013
Resultat af ordinær primær drift		-27.616	-1.758
Andre finansielle indtægter		11.950	46.554
Øvrige finansielle omkostninger		-61.069	-3.334
Ordinært resultat før skat		-76.735	41.462
Skat af årets resultat		18.666	-7.443
Årets resultat		-58.069	34.019
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	90.000
Overført resultat		-58.069	-55.981
I alt		-58.069	34.019

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.375	29.796
Tilgodehavende skat		21.000	0
Andre tilgodehavender		0	60.000
Tilgodehavender i alt		30.375	89.796
Andre værdipapirer og kapitalandele		249.537	308.638
Værdipapirer og kapitalandele i alt		249.537	308.638
Likvide beholdninger		118.357	149.217
Omsætningsaktiver i alt		398.269	547.651
AKTIVER I ALT		398.269	547.651

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		263.503	321.572
Forslag til udbytte		0	90.000
Egenkapital i alt		303.503	451.572
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	392
Skyldig selskabsskat		0	9.899
Skyldig moms og afgifter		41.372	41.170
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.394	44.618
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		94.766	96.079
Gældsforpligtelser i alt		94.766	96.079
PASSIVER I ALT		398.269	547.651

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret