
Ejendomsretten ApS

CVR-nr.: 37313424

Anemonevej 6
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/06/2025

Claus Skov Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsretten ApS
Anemonevej 6
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 37313424
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsretten ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2025 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ølstykke, den 23/06/2025

Direktion

Claus Skov Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med rådgivning om ejendomsretten i forbindelse med ekspropriationer, frivillige aftaler, vandløbs- og miljølovgivningen og almindelig planteavlserådgivning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		315.029	383.268
Eksterne omkostninger		-50.147	-63.973
Bruttoresultat		264.882	319.295
Personaleomkostninger	1	-257.046	-377.426
Resultat af ordinær primær drift		7.836	-58.131
Andre finansielle indtægter		9.180	13.139
Øvrige finansielle omkostninger		-800	0
Ordinært resultat før skat		16.216	-44.992
Skat af årets resultat	2	-4.000	12.397
Årets resultat		12.216	-32.595
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	122.000
Overført resultat		-87.784	-154.595
I alt		12.216	-32.595

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.844	19.336
Tilgodehavende skat		22.000	26.000
Tilgodehavender i alt		37.844	45.336
Andre værdipapirer og kapitalandele		117.375	163.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		117.375	163.000
Likvide beholdninger		77.396	137.115
Omsætningsaktiver i alt		232.615	345.451
AKTIVER I ALT		232.615	345.451

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		21.124	108.908
Forslag til udbytte		100.000	122.000
Egenkapital i alt		161.124	270.908
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		838	0
Skyldig moms og afgifter		26.773	21.049
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.880	53.494
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		71.491	74.543
Gældsforpligtelser i alt		71.491	74.543
PASSIVER I ALT		232.615	345.451

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	108.908	122.000	270.908
Betalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-87.784	100.000	12.216
Egenkapital, ultimo	40.000	21.124	100.000	161.124

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	257.046	377.426
	257.046	377.426

2. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-9.000
Ændring af udskudt skat	4.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-3.397
	4.000	-12.397

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af anpartskapitalen:

Claus Skov Madsen
Anemonevej 6
3650 Ølstykke

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	1