



## Calme Investments A/S

Nybrogade 12  
1203 København K  
CVR-nr. 44616424

## Årsrapport 05.02.2024 - 31.12.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
05.06.2025

---

**Thomas Weisbjerg**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse for 2024	9
Balance pr. 31.12.2024	10
Egenkapitalopgørelse for 2024	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Calme Investments A/S  
Nybrogade 12  
1203 København K

CVR-nr.: 44616424  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 05.02.2024 - 31.12.2024

## Bestyrelse

Allan Søgaard Lambrechtsen Larsen, formand  
Mathilde Mølbæk Pedersen  
Julie Høi-Nielsen Cold  
Lars Toft Larsen  
Cecilie Mølbæk Pedersen  
Emma Mølbæk Pedersen  
Anders Toft Larsen  
Morten Reignald Pedersen, næstformand

## Direktion

Lars Toft Larsen, adm. dir.  
Cecilie Mølbæk Pedersen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 05.02.2024 - 31.12.2024 for Calme Investments A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 05.02.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05.06.2025

## Direktion

**Lars Toft Larsen**  
adm. dir.

**Cecilie Mølbæk Pedersen**  
direktør

## Bestyrelse

**Allan Søgaard Lambrechtsen Larsen**  
formand

**Mathilde Mølbæk Pedersen**

**Julie Høi-Nielsen Cold**

**Lars Toft Larsen**

**Cecilie Mølbæk Pedersen**

**Emma Mølbæk Pedersen**

**Anders Toft Larsen**

**Morten Reignald Pedersen**  
næstformand

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Calme Investments A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Calme Investments A/S for regnskabsåret 05.02.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 05.02.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 05.06.2025

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Christina Nilsson**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne44182

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i og eje kapitalandele i danske og udenlandske selskaber samt hermed belægtet virksomhed.

Selskabets første regnskabsår vedrører perioden 05.02.2024-31.12.2024. Årets resultat udgør for regnskabsåret 2024 et underskud på 30.250 t.kr.

Selskabet har i regnskabsåret tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret i juni 2025 via kapitalforhøjelser fra selskabets ejere med i alt 44.500 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(55.288)</b>
Personaleomkostninger	1	(150.001)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(205.289)</b>
Andre finansielle indtægter		650
Nedskrivning af finansielle aktiver		(28.430.562)
Andre finansielle omkostninger	2	(1.614.708)
<b>Årets resultat</b>		<b>(30.249.909)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		(30.249.909)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(30.249.909)</b>

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

	Note	2024 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.500.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.742.828
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.214
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>9.258.042</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.258.042</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>417.179</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>417.179</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.675.221</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2024 kr.</b>
Virksomhedskapital		495.000
Overkurs ved emission		0
Overført overskud eller underskud		(26.784.909)
<b>Egenkapital</b>		<b>(26.289.909)</b>
<hr/>		
Gæld til tilknyttede virksomheder		35.888.098
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b>35.888.098</b>
<hr/>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.738
Anden gæld		4.294
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>77.032</b>
<hr/>		
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>35.965.130</b>
<hr/>		
<b>Passiver</b>		<b>9.675.221</b>
<hr/>		
Eventualforpligtelser	5	

# Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	412.500	2.887.500	0	3.300.000
Kapitalforhøjelse	82.500	577.500	0	660.000
Overført fra overkurs	0	(3.465.000)	3.465.000	0
Årets resultat	0	0	(30.249.909)	(30.249.909)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>495.000</b>	<b>0</b>	<b>(26.784.909)</b>	<b>(26.289.909)</b>

Selskabet har i regnskabsåret tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret i juni 2025 via kapitalforhøjelser fra selskabets ejere med i alt 44.500.000 kr.

# Noter

## 1 Personalemkostninger

	2024 kr.
Gager og lønninger	150.001
	<b>150.001</b>

Virksomheden har ingen ansatte udover bestyrelsen og direktionen.

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.614.708
	<b>1.614.708</b>

## 3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Tilgange	3.500.000	34.173.390	15.214
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.500.000</b>	<b>34.173.390</b>	<b>15.214</b>
Årets nedskrivninger	0	(28.430.562)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(28.430.562)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.500.000</b>	<b>5.742.828</b>	<b>15.214</b>

<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Calme Investments I ApS	København	ApS	100,00
Calme Investments III ApS	København	ApS	100,00

<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Calme Investments II ApS	København	ApS	90,46
EI Holding II P/S	Aarhus	P/S	25,62

#### 4 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2024 kr.</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	35.888.098
	<b>35.888.098</b>

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Liberatio A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og gebyrer.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.