

# St. Lyngby Holding ApS

c/o Elith Haahr Andersen,  
Store Lyngbyvej 53, 3320 Skævinge

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 37 76 15 24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13/03/2026

**Elith Andersen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for St. Lyngby Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 13. marts 2026

### Direktion

**Elith Severin Haahr Andersen**  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i St. Lyngby Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for St. Lyngby Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hillerød, den 13. marts 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Brian Rønne Nielsen**

statsautoriseret revisor

mne33726

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	St. Lyngby Holding ApS Elith Haahr Andersen Store Lyngbyvej 53 3320 Skævinge CVR-nr: 37 76 15 24 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 31. maj 2016 Regnskabsår: 10. regnskabsår Hjemstedskommune: Hillerød
<b>Direktion</b>	Elith Severin Haahr Andersen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rønnebærvænget 1, 1. 3400 Hillerød
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
<b>Bruttotab</b>		<b>-30.097</b>	<b>-24.419</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.171.229	793.564
Finansielle indtægter	3	97.046	76.508
Finansielle omkostninger		-6.966	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.231.212</b>	<b>845.653</b>
Skat af årets resultat	4	-13.324	-6.248
<b>Årets resultat</b>		<b>1.217.888</b>	<b>839.405</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.032.468	643.564
Overført resultat	26.620	60.841
	<b>1.217.888</b>	<b>839.405</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	4.461.954	3.440.725
Andre tilgodehavender	6	1.230.502	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.692.456</b>	<b>3.440.725</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.692.456</b>	<b>3.440.725</b>
Andre tilgodehavender		257.052	359.477
Selskabsskat		0	311
<b>Tilgodehavender</b>		<b>257.052</b>	<b>359.788</b>
<b>Værdipapirer</b>	7	<b>650.476</b>	<b>636.019</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.212.438</b>	<b>2.288.497</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.119.966</b>	<b>3.284.304</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.812.422</b>	<b>6.725.029</b>

## Balance 31. december

### Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.671.852	1.639.384
Overført resultat		4.921.015	4.894.395
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.801.667</b>	<b>6.718.779</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Selskabsskat		4.505	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.755</b>	<b>6.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.755</b>	<b>6.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.812.422</b>	<b>6.725.029</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	50.000	1.639.384	4.894.395	135.000	6.718.779
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	1.032.468	26.620	158.800	1.217.888
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>2.671.852</b>	<b>4.921.015</b>	<b>158.800</b>	<b>7.801.667</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed

### 2. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2025	2024
Renteindtægter fra associerede virksomheder	56.716	15.317
Andre finansielle indtægter	40.330	61.191
	<b>97.046</b>	<b>76.508</b>

### 4. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets aktuelle skat	13.324	6.248
	<b>13.324</b>	<b>6.248</b>

### 5. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2025	2024
Kostpris 1. januar	1.801.341	1.801.341
Kostpris 31. december	1.801.341	1.801.341
Værdireguleringer 1. januar	1.639.384	995.820
Årets resultat	1.171.229	793.564
Modtagne udbytter	-150.000	-150.000
Værdireguleringer 31. december	2.660.613	1.639.384
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>4.461.954</b>	<b>3.440.725</b>

## Noter til årsregnskabet

### 5. Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
St. Lyngby Kran og Container ApS	Hillerød	250.000	50%	8.923.911	2.342.459
				<b>8.923.911</b>	<b>2.342.459</b>

### 6. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar	355.140
Tilgang i årets løb	1.636.350
Afgang i årets løb	-760.988
Kostpris 31. december	<b>1.230.502</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.230.502</b>

### 7. Værdipapirer

(DKK)	2025	2024
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	636.019	586.318
Tilgang i årets løb	682.756	47.471
Afgang i årets løb	-661.644	-28.801
Realiseret kursgevinst / tab ved salg	-13.898	207
Urealiserede kursreguleringer	7.243	30.824
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>650.476</b>	<b>636.019</b>

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2025	2024
<b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>		
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor St. Lyngby Kran og Container ApS's gæld til Nordea Bank A/S. Selvskyldnerkautionen udgør maksimal kr.	50.000	50.000

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for St. Lyngby Holding ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Balance

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

#### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbev.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.