



## **Administrationen af 2021 ApS**

**Emdrupvej 54  
2400 København NV**

**CVR nr. 42072524**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
15. apr. 2025

---

Susanne Kathlin Arvad Hansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

## Påtegninger

Ledespåtegning

4

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

## Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Administrationen af 2021 ApS

Emdrupvej 54

2400 København NV

CVR-nr: 42072524

Stiftelsesdato: 17. jan. 2021

Direktion: Susanne Kathlin Arvad Hansen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Administrationen af 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 15. apr. 2025

## **Direktion**

Susanne Kathlin Arvad Hansen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er administration af andelsboligforeninger, udlejningsejendomme og ejerforeninger mv.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 89.429, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 65.017.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>100.840</b>	<b>85.345</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-20	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>100.820</b>	<b>85.345</b>
Skat af årets resultat		-11.391	4.351
<b>Årets resultat</b>		<b>89.429</b>	<b>89.696</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		89.429	89.696
<b>Årets resultat</b>		<b>89.429</b>	<b>89.696</b>

## Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv		0	4.351
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>4.351</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>118.266</b>	<b>7.925</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>118.266</b>	<b>12.276</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>118.266</b>	<b>12.276</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		25.017	-64.413
<b>Egenkapital</b>		<b>65.017</b>	<b>-24.413</b>
Kortfristet skyldig skat		7.040	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		21.251	14.606
Skyldig moms og afgifter		24.958	22.083
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>53.249</b>	<b>36.689</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>53.249</b>	<b>36.689</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>118.266</b>	<b>12.276</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Susanne Kathlin Arvad Hansen

Navn returneret af MitId: Susanne Kathlin Arvad Hansen

Direktør og Dirigent

ID: 6b2ec43b-c772-459e-915b-c712eb28d216

IP-adresse: 89.23.224.12:5004

Dato for underskrift: 16-04-2025 08:09:22 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: a53d4bKsrR|252492342