

---

# ***MAHALO INVEST ApS***

Carl Baggers Alle 10, 2920 Charlottenlund

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 36 56 35 24

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 3/7 2025

Christian Dalum  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for MAHALO INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 3. juli 2025

**Direktion**

Christian Dalum

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MAHALO INVEST ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for MAHALO INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 3. juli 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Ulrik Ræbild  
statsautoriseret revisor  
mne33262

Christopher Kowalczyk  
statsautoriseret revisor  
mne47863

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	MAHALO INVEST ApS Carl Baggers Alle 10 2920 Charlottenlund  CVR-nr: 36 56 35 24 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 6. marts 2015 Regnskabsår: 10. regnskabsår Hjemstedskommune: Gentofte
<b>Direktion</b>	Christian Dalum
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere kapitalandele i associerede virksomheder samt handel med værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 3.775.047, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på DKK 2.602.864.

## Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser. Ledelsen vil på den kommende generalforsamling redegøre for den økonomiske situation samt præsentere, at selskabskapitalen forventes reetableret ved fremtidige positiv indtjening.

For omtale vedrørende selskabets kapitalberedskab, henvises der til omtale i note 1.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Ved udarbejdelsen af et årsregnskab foretager ledelsen en række regnskabsmæssige valg, vurderinger og skøn, der danner grundlag for indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser samt indtægter og omkostninger. De foretagne skøn er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre eller uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er selskabet underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske udfald afviger fra disse skøn. Det betyder, at skøn kan være behæftet med betydelig usikkerhed.

## Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen har selskabets kapitalejer truffet beslutning om at gældseftergive i alt DKK 3.000.000.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet yderligere forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-38.484</b>	<b>-18.212</b>
Finansielle indtægter	3	415.285	454.168
Finansielle omkostninger	4	-4.151.650	-3.336.226
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.774.849</b>	<b>-2.900.270</b>
Skat af årets resultat	5	-198	-2.574
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.775.047</b>	<b>-2.902.844</b>

## Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-3.775.047	-2.902.844
	<b>-3.775.047</b>	<b>-2.902.844</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	25.000	550.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7	5.469.300	8.272.350
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	2.679.104	1.933.694
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.173.404</b>	<b>10.756.044</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.173.404</b>	<b>10.756.044</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.823.918	1.411.146
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.823.918</b>	<b>1.411.146</b>
Likvide beholdninger		259.483	878.751
Omsætningsaktiver		2.083.401	2.289.897
<b>Aktiver</b>		<b>10.256.805</b>	<b>13.045.941</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-2.652.864	1.122.183
<b>Egenkapital</b>		<b>-2.602.864</b>	<b>1.172.183</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.672.348	8.239.058
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>8.672.348</b>	<b>8.239.058</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.000	16.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8	4.163.515	3.616.126
Selskabsskat		0	2.574
Anden gæld		2.806	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.187.321</b>	<b>3.634.700</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.859.669</b>	<b>11.873.758</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.256.805</b>	<b>13.045.941</b>
Going concern	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	1.122.183	1.172.183
Årets resultat	0	-3.775.047	-3.775.047
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-2.652.864</b>	<b>-2.602.864</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabet har i regnskabsåret 2024 realiseret et underskud på TDKK 3.775 og har pr. 31. december 2024 en negativ egenkapital på TDKK 2.603, mens de kortfristede aktiver udgør TDKK 2.083 mod kortfristede forpligtelser på TDKK 4.187.

Selskabets ejer har afgivet tilbagetrædelseserklæring.

For at styrke selskabets kapitalberedskab har selskabets kapitalejer foretaget en gælds eftergivelse på i alt TDKK 3.000 i nyt regnskabsår, hvorved egenkapitalen på tidspunktet for aflæggelsen af årsregnskabet for 2024, er reetableret.

På baggrund af ovenstående aflægges årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

## 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	2024	2023
	1	1

Direktionen modtager ikke vederlag for hvervet i virksomheden. Selskabet har ingen øvrige ansatte.

## 3. Finansielle indtægter

Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver

Renteindtægter fra associerede virksomheder

Andre finansielle indtægter

	2024	2023
	DKK	DKK
	0	28.060
	412.772	423.469
	2.513	2.639
	<u>415.285</u>	<u>454.168</u>

## 4. Finansielle omkostninger

Nedskrivning af finansielle aktiver

Andre finansielle omkostninger

Valutakurstab

	2024	2023
	DKK	DKK
	3.525.000	2.921.284
	402.013	414.942
	224.637	0
	<u>4.151.650</u>	<u>3.336.226</u>

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	2.574
Regulering af skat vedrørende tidligere år	198	0
	<u>198</u>	<u>2.574</u>

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	3.613.180	166.896
Tilgang i årets løb	0	3.446.284
Kostpris 31. december	<u>3.613.180</u>	<u>3.613.180</u>
Værdireguleringer 1. januar	-3.063.180	-141.896
Årets nedskrivninger	-525.000	-2.921.284
Værdireguleringer 31. december	<u>-3.588.180</u>	<u>-3.063.180</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>25.000</u>	<u>550.000</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DANE CAPITAL ApS	Charlottenlund	50.000	50%	-7.647.050	661.735
DANE CAPITAL II ApS	Charlottenlund	1.000.000	11,2%	463.238	-141.694
				<u>-7.183.812</u>	<u>520.041</u>

# Noter til årsregnskabet

## 7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	8.272.350	1.933.694
Tilgang i årets løb	196.950	745.410
Kostpris 31. december	<u>8.469.300</u>	<u>2.679.104</u>
Nedskrivninger 1. januar	0	0
Årets nedskrivninger	3.000.000	0
Nedskrivninger 31. december	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>5.469.300</u></b>	<b><u>2.679.104</u></b>

Andre værdipapirer og kapitalandele består af aktier i Upside Ventures Limited. Ikke indbetalt investeringstilsagn til Upside Ventures Limited udgør pr. 31. december 2024 DKK 671.400.

2024	2023
DKK	DKK

## 8. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	8.672.348	8.239.058
Langfristet del	<u>8.672.348</u>	<u>8.239.058</u>
Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.163.515	3.616.126
	<b><u>12.835.863</u></b>	<b><u>11.855.184</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ikke øvrige eventualforpligtelser pr. 31. december 2024, udover de i note 8 omtalte investeringstilsagn.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MAHALO INVEST ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.