

Øresundshøj Holding ApS

Vejlegade 7, 1. th., 2100 København Ø

CVR-nr. 25 79 45 24

Årsrapport

for 1. september 2024 - 31. august 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2026

Dirigent:

.....
John Holger Adamsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om virksomheden	4
Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Øresundshøj Holding ApS

Årsrapport 2024/25

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Øresundshøj Holding ApS for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025/26 ikke skal revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. marts 2026

Direktion:

Felix Hetting
direktør

Øresundshøj Holding ApS

Årsrapport 2024/25

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Øresundshøj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Øresundshøj Holding ApS for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. marts 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jesper Jørn Pedersen
statsaut. revisor
mne21326

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Øresundshøj Holding ApS
Adresse, postnr. by	Vejlegade 7, 1. th., 2100 København Ø
CVR-nr.	25 79 45 24
Stiftet	13. december 2000
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. september 2024 - 31. august 2025
Direktion	Felix Hetting, direktør

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje aktier, anparter og kapitalandele i andre virksomheder. Selskabet er uden aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på 12.875 kr. mod et underskud på 11.909 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. august 2025 udviser en negativ egenkapital på 541.978 kr.

Virksomhedens fortsatte drift er afhængig af, at der tilføres yderligere kapital.

Der er endnu ikke opnået tilsag om tilførsel af kapital, og der er således betydelig usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Øresundshøj Holding ApS
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	Andre eksterne omkostninger	<u>-12.875</u>	<u>-11.909</u>
	Bruttoresultat	-12.875	-11.909
	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>-12.875</u>	<u>-11.909</u>

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat

<u>-12.875</u>	<u>-11.909</u>
<u><u>-12.875</u></u>	<u><u>-11.909</u></u>

Øresundshøj Holding ApS
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	<u>58</u>	<u>58</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>58</u>	<u>58</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>58</u></u>	<u><u>58</u></u>

PASSIVER		
Egenkapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-666.978	-654.103
Egenkapital i alt	-541.978	-529.103
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.875	11.588
Gæld til tilknyttede virksomheder	304.161	292.573
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	225.000	225.000
	542.036	529.161
Gældsforpligtelser i alt	542.036	529.161
PASSIVER I ALT	58	58

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Antal ansatte
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Nærtstående parter

Øresundshøj Holding ApS
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskapskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. september 2023	125.000	-642.194	-517.194
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-11.909</u>	<u>-11.909</u>
Egenkapital 1. september 2024	125.000	-654.103	-529.103
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-12.875</u>	<u>-12.875</u>
Egenkapital 31. august 2025	<u>125.000</u>	<u>-666.978</u>	<u>-541.978</u>

Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Øresundshøj Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Aktiver og forpligtelser er indregnet til realisationsværdier, i det selskabet ikke opfylder betingelserne for at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger administration.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Virksomhedens fortsatte drift er afhængig af, at der tilføres yderligere kapital.

Der er endnu ikke opnået tilsag om tilførsel af kapital, og der er således betydelig usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften.

Antal ansatte

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

0 0

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tina Hetting Holding I ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2017 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 4. juni 2016 eller senere.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber, mens selskabet var administrationselskab, for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Virksomheden har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i virksomhedens normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. august 2025.

Nærtstående parter

Øresundshøj Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Tina Heting Holding I ApS	København	Kapitalbesiddelse