

NYBOLIG KIM TOFTDAHL A/S

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/12/2012

Kim Toftdahl

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance | 5 |
|--|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NYBOLIG KIM TOFTDAHL A/S
Hostrupsvej 11
5230 Odense M
Telefonnummer: 40106585
CVR-nr: 31876524
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1/7 2011 - 30/6 2012 for Nybolig Kim Toftdahl A/S.

Selskabets hovedaktiviteter er udøvelse af ejendomsmæglervirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Virksomhedens størrelse og struktur bevirker, at der ikke kan etableres interne kontrolfunktioner.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder betingelserne herfor. Generalforsamlingen har besluttet at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12/12/2012

Direktion

Kim Toftdahl

Bestyrelse

Bent Aslerin

Tina Vengard Christensen

Kim Toftdahl

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Baseret på oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning opstillet balancen pr. 30. juni 2012 for Nybolig Kim Toftdahl A/S og resultatopgørelsen for året afsluttet på denne dato.

Kerteminde, 13/12/2012

Charlotte Elwain
Registreret revisor
Kerteminde Revision

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indreges i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indreges i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelig tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes ved fakturering eksklusiv merværdi-afgift og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger:

Driftsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt hvor omkostningen er afholdt. Der tages hensyn til eventuelle forudbetalinger, der aktiveres som periodeafgrænsningsposter. På samme måde behandles omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som endnu ikke er udgiftsført.

Anskaffelser, der er egnet til anvendelse udover regnskabsåret omkostningsføres straks, såfremt anskaffelsessummen ikke overstiger kr. 12.300 eller har en forventet kortvarig anvendelsestid og at det anskaffede har en selvstændig anvendelse.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Tilgodehavender:

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Koncerntilgodehavender:

Koncerntilgodehavender måles til nominel værdi. Koncernmellemværende forrentes ikke.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|---|----------|----------------|------------------|
| Bruttoresultat | | -15.052 | 1.171.424 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | -329.974 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | -113.204 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -15.052 | 728.246 |
| Andre finansielle indtægter | | 43.099 | 1 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -43.099 | 43.536 |
| Ordinært resultat før skat | | -15.052 | 684.711 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -15.052 | 684.711 |
| Årets resultat | | -15.052 | 684.711 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -15.052 | 684.711 |
| I alt | | -15.052 | 684.711 |

Balance 30. juni 2012

Aktiver

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|--|------|----------------|------------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 276.127 | 276.127 |
| Andre tilgodehavender | | 596.387 | 776.950 |
| Tilgodehavender i alt | | 872.514 | 1.053.077 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 518 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 872.514 | 1.053.595 |
| AKTIVER I ALT | | 872.514 | 1.053.595 |

Balance 30. juni 2012

Passiver

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|---|----------|----------------|------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | -177.250 | -162.198 |
| Egenkapital i alt | 2 | 322.750 | 337.802 |
| Gæld til banker | | 543.514 | 500.139 |
| Anden gæld | | 6.250 | 215.654 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 549.764 | 715.793 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 549.764 | 715.793 |
| PASSIVER I ALT | | 872.514 | 1.053.595 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2011/12 kr. | 2010/11 t.kr. |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| Løn og gager | 0 | 420.920 |
| Pensionsbidrag | 0 | 26.957 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | -117.903 |
| | <u>0</u> | <u>329.974</u> |

2. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital kr. |
|---------------------------|----------------------------|
| Saldo primo | -162.198 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 |
| Årets resultat | -15.052 |
| Egenkapital ultimo | <u>-177.250</u> |

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nævnte art.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

FVT Holding ApS, der er eneejer af kapitalen.

Direktionen

Bestyrelsen

Samhandel med nærtstående parter:

Der har ikke været samhandel med nærtstående parter. Mellemværendet efter overdragelsen forrige år henstår stadig som tilgodehavende hos direktør og bestyrelsesmedlem Kim Toftdahls personlige virksomhed.

Mellemværendet må anses ud over almindelige forretningsvilkår, men er forårsaget af besværlige forhandlinger med den konkursramte Amagerbank's bo (finansiell stabilitet).

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 21. dec 2012.