

# **NYBOLIG KIM TOFTDAHL A/S**

Årsrapport  
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/12/2013**

---

**Kim Toftdahl**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NYBOLIG KIM TOFTDAHL A/S  
Hostrupsvej 11  
5230 Odense M

Telefonnummer: 40106585

CVR-nr: 31876524

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1/7 2012 - 30/6 2013 for Nybolig Kim Toftdahl A/S.

Selskabets hovedaktiviteter er udøvelse af ejendomsmæglervirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Virksomhedens størrelse og struktur bevirker, at der ikke kan etableres interne kontrolfunktioner.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 13/12/2013

## Direktion

Kim Toftdahl

## Bestyrelse

Tina Vengard Toftdahl

Kim Toftdahl

Bent Aslerin

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kim Toftdahl A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Toftdahl A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 440, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgaven om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kerteminde, 17/12/2013

Charlotte Elwain  
Registreret revisor  
Kerteminde Revision

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

## **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indreges i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indreges i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigtelig tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelse**

### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætningen indregnes ved fakturering eksklusiv merværdi-afgift og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### **Driftsomkostninger:**

Driftsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt hvor omkostningen er afholdt. Der tages hensyn til eventuelle forudbetalinger, der aktiveres som periodeafgrænsningsposter. På samme måde behandles omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som endnu ikke er udgiftsført.

Anskaffelser, der er egnet til anvendelse udover regnskabsåret omkostningsføres straks, såfremt anskaffelsessummen ikke overstiger kr. 12.300 eller har en forventet kortvarig anvendelsestid og at det anskaffede har en selvstændig anvendelse.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

### Tilgodehavender:

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Koncerntilgodehavende:

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Koncernmellemværende forrentes ikke.

### Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>3.436</b>	<b>-15.052</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>3.436</b>	<b>-15.052</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	43.099
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.122	-43.099
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.314</b>	<b>-15.052</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.314</b>	<b>-15.052</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.314</b>	<b>-15.052</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.314	-15.052
<b>I alt</b> .....		<b>1.314</b>	<b>-15.052</b>

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		276.127	276.127
Andre tilgodehavender .....		555.248	596.387
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>831.375</b>	<b>872.514</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>831.375</b>	<b>872.514</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>831.375</b>	<b>872.514</b>

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	500.000	500.000
Overført resultat .....		-175.936	-177.250
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>324.064</b>	<b>322.750</b>
Gæld til banker .....		501.061	543.514
Anden gæld .....		6.250	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>507.311</b>	<b>549.764</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>507.311</b>	<b>549.764</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>831.375</b>	<b>872.514</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	500.000	-177.250	322.750
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	1.314	1.314
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>-175.936</b>	<b>324.064</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nævnte art.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

FVT Holding ApS, Hostrupsvej 11, 5230 Odense M.