

Selskabet af 18/12 2013 A/S

CVR-nr. 31 87 65 24

Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 19. december 2014

Kim Toftdahl
Dirigent



Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

Selskabet af 18/12 2013 A/S
Hostrupvej 11
5230 Odense M

CVR-nr.: 31876524
Regnskabsperiode: 1. juli 2013 - 30. juni 2014

Bestyrelse:

Tina Vengard Toftdahl
Kim Toftdahl
Bent Aslerin

Direktion:

Kim Toftdahl

Revisor:

Registrerede revisorerers samarbejde IVS
Elmegårdsvej 3a
5250 Odense SV

CVR-nr.: 35651799

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Selskabet af 18/12 2013 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

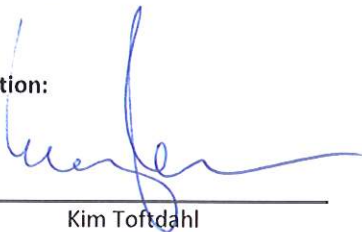
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

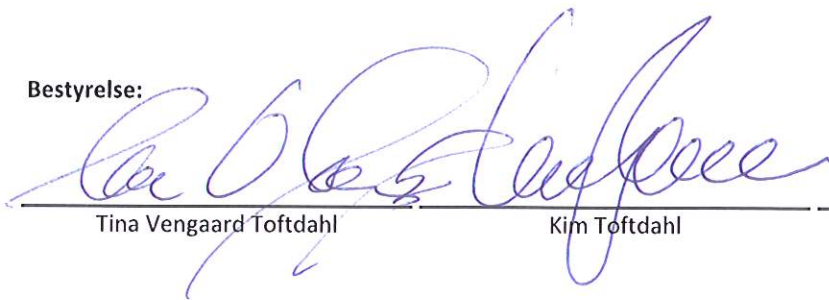
Odense M, d. 16. december 2014

Direktion:



Kim Toftdahl

Bestyrelse:



Tina Vengard Toftdahl

Kim Toftdahl

Bent Aslerin

Revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Selskabet af 18/12 2013 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskabet af 18/12 2013 A/S for regnskabsåret 2013/14 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, d. 17. december 2014

Registrerede revisorerers samarbejde IVS



Charlotte Elwain
Registreret revisor

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Selskabet af 18/12 2013 A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på op tagelses tidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.
Bruttofortjeneste		-5.688	3.436
Resultat af ordinær drift		<u>-5.688</u>	<u>3.436</u>
Øvrige finansielle omkostninger	1	-4.220	-2.122
Ordinært resultat før skat		<u>-9.908</u>	<u>1.314</u>
Årets resultat		<u><u>-9.908</u></u>	<u><u>1.314</u></u>
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-9.908	1.314
I alt disponering		<u><u>-9.908</u></u>	<u><u>1.314</u></u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2014

AKTIVER

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		272.939	276.127
Andre tilgodehavender		548.522	555.248
Tilgodehavender		821.461	831.375
Omsætningsaktiver		821.461	831.375
Aktiver		821.461	831.375

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2014

PASSIVER

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-185.844	-175.936
Egenkapital		314.156	324.064
Gæld til banker		501.055	501.061
Anden gæld	2	6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		507.305	507.311
Gældsforpligtelser		507.305	507.311
Passiver		821.461	831.375
Oplysning om eventualforpligtelser	3		
Oplysning om ejerskab	4		
Oplysning om hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	5		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2013/14

	Virksomheds kapital:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.
Primo	500.000	-175.936	324.064
Årets resultat		-9.908	-9.908
Ultimo	500.000	-185.844	314.156

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	kr.	kr.
Note 1: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	4.220	2.122
Øvrige finansielle omkostninger	<u><u>4.220</u></u>	<u><u>2.122</u></u>

Note 2: Oplysning om anden gæld

Andre skyldige omkostninger	6.250	6.250
Anden gæld	<u><u>6.250</u></u>	<u><u>6.250</u></u>

Note 3: Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nævnte art.

Note 4: Oplysning om ejerskab

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5 % af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

FVT Holding ApS, Hostrupvej 11, 5230 Odense M

Note 5: Oplysning om hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udøvelse af ejendomsrådgivning.

Årets resultat andrager kr. - 9.908 mod sidste års kr. 1.314.