
ALBÆKGÅRD ApS

CVR-nr.: 31158524

Hugdrupvej 40
9352 Dybvad

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/04/2026

Ole B. Anderen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ALBÆKGÅRD ApS
Hugdrupvej 40
9352 Dybvad
e-mailadresse: albaekgaard@andersen.mail.dk
CVR-nr.: 31158524
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for ALBÆKGÅRD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsrapporten for 2026 vil ikke blive revideret. Det er ledelsens opfattelse, at reglerne herfor er tilgodeset.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hugdrup, den

Direktion

Ole Bohnfeldt Andersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Kapitalejere

Jeg har opstillet årsregnskabet for Albækgård ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven dog i tilpasset form. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løkken, den 17/04/2026

Lars Ole Holland Wiese, mne2000

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er: ejendomsudlejning og håndværksvirksomhed.

Regnskabsperioden:

Nærværende regnskabsperiode omfatter perioden 01.01.2025 – 31.12.2025

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ikke nogen usædvanlige forhold, som har påvirket optagelsen af poster i regnskabet. Ud over at ejendomme er optaget til skønnes dagsværdi. Prisen er skønnet med baggrund i prisudviklingen af områdets tilsvarende ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Udviklingen i selskabets ordinære drift har efter ledelsens opfattelse været tilfredsstillende.

Fremtidsforventninger:

Ledelsen forventer et forbedret driftsresultat i det kommende år.

Ledelsespåtegning:

Direktionen har d.d. aflagt årsrapporten for 2025 for Albækgård ApS.

Jeg anser årsrapporten med visse modifikationer aflagt i forhold til årsregnskabsloven. I den forbindelse bemærkes, at der i forbindelse med selskabets stiftelse blev det besluttet at selskabets regnskab ikke skal revideres. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Direktionen indstiller det godkendte regnskab til vedtagelse på den kommende generalforsamling.

Endvidere anser vi den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten givet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt indtjening.

Som følge af selskabets ringe aktivitet er det besluttet at regnskabet for 2026 ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-selskaber.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet samt at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, som vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Balancen

Grunde og bygninger

Disse er optaget til kostpris med tillæg af afholdte forbedringer.

Egenkapital

Såfremt selskabet har foretaget opskrivning af anlægsaktiver, vil nettoværdien af opskrivningen efter passivering af udskudt skat, blive medtaget under egenkapitalen som en særlig post benævnt "Reserve for opskrivning".

Gældsforpligtelser

Disse er optaget til nominel værdi.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke stillet nogen form for sikkerhed.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-36.619	-16.986
Resultat af ordinær primær drift		-36.619	-31.483
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		-36.619	
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-36.619	-31.483
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-36.619	-31.483
I alt		-36.619	-31.483

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		125.000	155.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.400	0
Materielle anlægsaktiver i alt		145.400	145.400
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		155.400	155.400
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.328	15.850
Tilgodehavender i alt		28.328	15.850
Likvide beholdninger		60.353	211.925
Omsætningsaktiver i alt		88.681	227.775
AKTIVER I ALT		244.081	383.175

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-144.989	-108.370
Egenkapital i alt		-19.989	16.630
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.052	13.426
Skyldig moms og afgifter		15	1.923
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		263.003	351.196
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		264.070	366.545
Gældsforpligtelser i alt		264.070	366.545
PASSIVER I ALT		244.081	383.175

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

1

Der er ingen ansatte ud over den daglige ledelse.