

## **LCB Holding Kaas ApS**

**Gl. Kaasvej 52, Kaas  
9490 Pandrup**

**CVR-nummer 30 20 06 24**

### **Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. april 2022

---

Leif Clemmensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

LCB Holding Kaas ApS  
Gl. Kaasvej 52, Kaas  
9490 Pandrup

CVR-nummer:

30 20 06 24

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Leif Clemmensen  
Anne Marie Brøndum Clemmensen

### Revisor

Dansk Revision Wulff & Haaning  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for LCB Holding Kaas ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, 27. april 2022

**Direktionen:**

Leif Clemmensen

Anne Marie Brøndum Clemmensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i LCB Holding Kaas ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LCB Holding Kaas ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, 27. april 2022

### Dansk Revision Wulff & Haaning

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 36920289

Peter Wulff Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne29391

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder investering i aktier og anparter, og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2021	2020
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-14.750</b>	<b>-15</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-14.750</b>	<b>-15</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	383.054	-845
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	36.154	54
1	Finansielle indtægter	150.250	148
2	Finansielle omkostninger	-85.921	-84
	<b>Resultat før skat</b>	<b>468.787</b>	<b>-742</b>
	Skat af årets resultat	-5.042	-11
	<b>Årets resultat</b>	<b>463.745</b>	<b>-753</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	365.874	-785
	Overført resultat	97.871	32
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>463.745</b>	<b>-753</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	27.485.228	27.102
	Kapitalandele i associerede virksomheder	485.066	489
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>27.970.294</b>	<b>27.591</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>27.970.294</b>	<b>27.591</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	588.091	625
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	9.250.869	9.113
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	141.648	0
	Andre tilgodehavender	19.124	19
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>9.999.732</b>	<b>9.757</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>216.349</b>	<b>193</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.216.081</b>	<b>9.950</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>38.186.375</b>	<b>37.541</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.878.024	10.512
	Overført resultat	22.827.104	22.729
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>33.830.128</b>	<b>33.366</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.875.091	3.799
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	146.690	0
	Anden gæld	5	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	328.462	370
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.356.247</b>	<b>4.175</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.356.247</b>	<b>4.175</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>38.186.375</b>	<b>37.541</b>
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	125	10.512	22.729	33.366
Årets resultat	0	366	98	464
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>10.878</b>	<b>22.827</b>	<b>33.830</b>

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	12.608	14
Andre finansielle indtægter	137.642	134
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>150.250</b>	<b>148</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	76.674	75
Andre finansielle omkostninger	9.247	9
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>85.921</b>	<b>84</b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
<p>Selskabet har afgivet kaution overfor realkreditinstitut vedrørende realkreditlån i LCB Ejendomme ApS med restgæld på TDKK 2.324.</p> <p>Selskabet har afgivet kaution overfor realkreditinstitut vedrørende realkreditlån i Clemmensen Ejendomsselskab ApS med restgæld på TDKK 2.433.</p> <p>Selskabet har afgivet kaution overfor realkreditinstitut vedrørende realkreditlån i Kaas Byggeinvest ApS med restgæld på TDKK 1.279.</p> <p>Selskabet har afgivet kaution overfor pengeinstitut på TDKK 100 vedrørende LCB Ejendomme ApS med indestående pr. 31. december 2021 på TDKK 480.</p> <p>Selskabet har afgivet kaution overfor pengeinstitut på TDKK 3.000 vedrørende Clemmensen ejendomsselskab ApS med restgæld pr. 31. december 2021 på TDKK 6.961.</p> <p>Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne LCB Byggeindustri ApS og LCB Ejendomme ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.</p>		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<p>Til pengeinstitut er der afgivet pant i unoterede anparter nominelt TDKK 125, hvis regnskabsmæssige værdi er TDKK 25.673.</p>		

Selskabet deltager som interessent i Clemmensen & Christensen I/S, som pr. 31. december 2021 har

	2021	2020
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

en gæld på TDKK 104.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab udgør andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.