

3byggetilbud.dk A/S

Antonigade 4, 4

1106 København K

CVR-nr. 26 83 26 24

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2024

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
16. juni 2025

Håvard Bungum
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for 3byggetilbud.dk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juni 2025

Direktion

Jessie Line Møller Micheletti
Krogsgård
adm. direktør

Bestyrelse

Håvard Bungum
formand

Kristian Gulli Larsen

Atle Gran Lindstad

Martin Willemoes Borgstrøm

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i 3byggetilbud.dk A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 3byggetilbud.dk A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 16. juni 2025

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Rasmus Møllergaard Stenskrøge
statsautoriseret revisor
mne34161

Mikkel Glenn Lauritsen
statsautoriseret revisor
mne51517

Selskabsoplysninger

Selskabet	3byggetilbud.dk A/S Antonigade 4, 4 1106 København K CVR-nr.: 26 83 26 24 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 7. oktober 2002 Regnskabsår: 22. regnskabsår Hjemsted: København
Bestyrelse	Håvard Bungum, formand Kristian Gulli Larsen Atle Gran Lindstad Martin Willemoes Borgstrøm
Direktion	Jessie Line Møller Micheletti Krogsgård, adm. direktør
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skibsbyggerivej 5, 4. sal 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Holbergsgade 2 1057 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at indhente tilbud på byggeprojekter og formidle kontakt mellem relevante parter i byggeprojekter, samt konsulent og digitale marketingsopgaver og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har oplevet vækst i omsætning, opgaver og kundetilgang på søsterportalen 3byggetilbud.dk Match.

Selskabet har investeret betydeligt i tv- og radiokampagner, som har haft en positiv branding- og opgaveeffekt. Derudover har selskabet investeret i udviklingsprojekter, som bla. forbedrer oplevelsen for kunder og brugere samt effektivisering af interne arbejdsprocesser. Selskabet har derudover formået at reducere omkostninger, herunder primært personaleomkostninger.

Selskabet anser årets resultat som tilfredsstillende.

Selskabet forventer vækst i omsætningen i 2025, hvor størstedelen af væksten vil være på 3byggetilbud.dk Match.

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 5.220.397, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 7.784.334.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		46.652.272	39.267.439
Personaleomkostninger	2	<u>-38.796.858</u>	<u>-46.285.531</u>
Resultat af primær drift		7.855.414	-7.018.092
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-2.181.956</u>	<u>-1.842.461</u>
Resultat før finansielle poster		5.673.458	-8.860.553
Finansielle indtægter	3	1.093.383	172.526
Finansielle omkostninger		<u>-59.928</u>	<u>-39.162</u>
Resultat før skat		6.706.913	-8.727.189
Skat af årets resultat	4	<u>-1.486.516</u>	<u>1.929.173</u>
Årets resultat		<u>5.220.397</u>	<u>-6.798.016</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		157.307	766.748
Overført resultat		<u>5.063.090</u>	<u>-7.564.764</u>
		<u>5.220.397</u>	<u>-6.798.016</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		4.965.943	4.764.267
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>4.965.943</u>	<u>4.764.267</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	555.863	856.089
Indretning af lejede lokaler	6	93.493	177.726
Materielle anlægsaktiver		<u>649.356</u>	<u>1.033.815</u>
Deposita	7	953.226	929.479
Finansielle anlægsaktiver		<u>953.226</u>	<u>929.479</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.568.525</u>	<u>6.727.561</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.895.386	8.730.216
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.348.110	14.879.738
Andre tilgodehavender		0	12
Udskudt skatteaktiv		3.956.346	6.025.415
Periodeafgrænsningsposter		454.676	462.598
Tilgodehavender		<u>33.654.518</u>	<u>30.097.979</u>
Likvide beholdninger		<u>210.121</u>	<u>135.331</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>33.864.639</u>	<u>30.233.310</u>
Aktiver i alt		<u>40.433.164</u>	<u>36.960.871</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger		3.873.435	3.716.128
Overført resultat		<u>3.410.899</u>	<u>-1.652.191</u>
Egenkapital		<u>7.784.334</u>	<u>2.563.937</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		346.000	125.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	626.340
Skyldigt sambeskatningsbidrag		1.196.329	0
Anden gæld		8.482.406	10.039.869
Periodeafgrænsningsposter		<u>22.624.095</u>	<u>23.605.725</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>32.648.830</u>	<u>34.396.934</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>32.648.830</u>	<u>34.396.934</u>
Passiver i alt		<u>40.433.164</u>	<u>36.960.871</u>
Leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter	11		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for udviklings- omkostninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	3.716.128	-1.652.191	2.563.937
Årets resultat	<u>0</u>	<u>157.307</u>	<u>5.063.090</u>	<u>5.220.397</u>
Egenkapital 31. december 2024	<u>500.000</u>	<u>3.873.435</u>	<u>3.410.899</u>	<u>7.784.334</u>

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 3byggetilbud.dk A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Der er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene. Reklassifikationerne påvirker ikke resultat, balancesum og egenkapital.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til varer og ydelser og andre eksterne omkostninger.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af annoncer, ydelser og varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til varer og ydelser

Omkostninger til annoncer, ydelser og varer indeholder det forbrug af annoncer og varer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger omfatter løn, der kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Indretning af lejede lokaler 5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der består af huslejedepositum, måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, der består af kassebeholdning og bankindestående.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reserven reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	36.259.886	43.527.205
Pensioner	1.793.194	1.947.355
Andre omkostninger til social sikring	<u>743.778</u>	<u>810.971</u>
	<u>38.796.858</u>	<u>46.285.531</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>73</u>	<u>82</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	973.598	0
Andre finansielle indtægter	<u>119.785</u>	<u>172.526</u>
	<u>1.093.383</u>	<u>172.526</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.196.329	0
Årets udskudte skat	290.187	-1.901.614
Regulering skat tidl. år	0	-27.559
Regulering af udskudt skat tidligere år	1.778.882	0
Regulering af aktuelle skat tidligere år	<u>-1.778.882</u>	<u>0</u>
	<u>1.486.516</u>	<u>-1.929.173</u>

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Færdiggjorte udviklingsprojekter</u>
Kostpris 1. januar 2024	9.245.849
Tilgang i årets løb	<u>1.999.173</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>11.245.022</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	4.481.582
Årets afskrivninger	<u>1.797.497</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>6.279.079</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>4.965.943</u></u>

Særlige forudsætninger vedrørende udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter vedrører udvikling af automatisering i opgavesystem, som erstatter en del manuelle processer i opgavehåndteringen. Derudover udvikling af flere AI Tools og videreudvikling af eksisterende systemer og platforme.

Projekterne er færdiggjort i 2024. Projekterne forløb som planlagt ved anvendelse af de ressourcer, som ledelsen havde afsat til udviklingen.

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2024	<u>2.232.879</u>	<u>601.787</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>2.232.879</u>	<u>601.787</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.376.790	424.061
Årets afskrivninger	<u>300.226</u>	<u>84.233</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>1.677.016</u>	<u>508.294</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>555.863</u></u>	<u><u>93.493</u></u>

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2024	929.479
Tilgang i årets løb	<u>23.747</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>953.226</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>953.226</u></u>

8 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.
Samlede fremtidige leasingydelse:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
Inden for 1 år	242.628	242.628
Mellem 1 og 5 år	<u>442.128</u>	<u>684.756</u>
	<u><u>684.756</u></u>	<u><u>927.384</u></u>

9 Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Vend Marketplaces Holdco ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Huslejekontrakter med en uopsigelig på op til 25 måneder på kr. 6.180.206.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for selskabets huslejeoplygtelser er der udstedt en bankgaranti på kr. 927.031.

Noter

11 Nærtstående parter

3byggetilbud.dk A/S indgår i koncernrapporten for:

Schibsted ASA

Akersgata 55

0180

Oslo Norway