

**Olsker Invest ApS**

**CVR-nummer 31282624**

**Årsrapport 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den *12/2 - 2015*



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Olsker Invest ApS  
Stenstrup Strandvej 2  
4573 Højby

Hjemstedskommune:

CVR-nummer:

31282624

Regnskabsperiode:

1. januar 2014 - 31. december 2014

### Direktion

Peter Olsker Hansen

### Ejerforhold

Peter Olsker Hansen  
Stenstrup Strandvej 2  
4573 Højby

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Registreret revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 6  
4300 Holbæk

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Olsker Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, 10. februar 2015

**Direktionen:**



Peter Olsker Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Olsker Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Olsker Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 10. februar 2015

**Dansk Revision Holbæk**

Registreret revisionspartnerselskab



Gert Jensen

Partner, registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Forventet udvikling

Ledelsen har valgt at ophøre selskabet med virkning fra 31. december 2014. Oplæsningen sker som en opløsning ved betalingserklæring af kapitalselskaber i henhold til selskabslovens § 216.

Dette er selskabets sidste regnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

	2014	2013
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse</b>		
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-12.500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-12.500</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	251.656	764
Finansielle omkostninger	-53.897	-56
<b>Resultat før skat</b>	<b>185.259</b>	<b>708</b>
Skat af årets resultat	-172.137	0
<b>Årets resultat</b>	<b>13.122</b>	<b>708</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	13.122	-10
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>13.122</b>	<b>-10</b>

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
1	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.055
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>1.055</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.055</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>766.803</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>766.803</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>766.803</b>	<b>1.055</b>

		2014	2013
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	158.047	145
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>283.047</b>	<b>270</b>
	Kreditinstitutter	0	537
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	0
	Selskabsskat	179.539	0
	Anden gæld	291.717	249
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>483.756</b>	<b>785</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>483.756</b>	<b>785</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>766.803</b>	<b>1.055</b>
3	Hovedaktivitet		
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Ejerforhold		

Noter	2014	2013	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris 1. januar	1.055.160	1.055	
Afgang i årets løb	-1.306.800	0	
Kostpris 31. december	<u>-251.640</u>	<u>1.055</u>	
Årets værdireguleringer	251.640	0	
Værdireguleringer 31. december	<u>251.640</u>	<u>0</u>	
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.055</u></b>	
<b>2 Egenkapital</b>			
	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	145	270
Årets resultat	0	13	13
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125</u></b>	<b><u>158</u></b>	<b><u>283</u></b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er kapitalforvaltning, herunder investering i ejendomme og værdipapirer, udlejning og anden virksomhed i tilknytning hertil

### 4 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

	2014	2013
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Peter Olsker Hansen  
Stenstrup Strandvej 2  
4573 Højby

