

Vestermark 2022 ApS

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 42 95 46 24

01.01.2025 - 31.12.2025

Anerbjergervej 48, 6893 Hemmet

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 5. maj 2026

Niels Jørgen Madsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Vestermark 2022 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 5. maj 2026

Direktion

Niels Jørgen Sommer Madsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Vestermark 2022 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Vestermark 2022 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 5. maj 2026

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 33 26 99

Martin Dahl Nielsen
Statsautoriseret revisor
mne47805

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vestermark 2022 ApS Anerbjergervej 48 6893 Hemmet
	CVR-nr.: 42954624
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
	Stiftet: 6. januar 2022
	Regnskabsår: 4. regnskabsår
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
Direktion	Niels Jørgen Sommer Madsen, direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR-nr.: 31332699 John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere vindmøller samt foretageinvesteringsvirksomhed i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 382.915, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 916.287.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		-23.075	-23.075
Finansielle indtægter		1.105.031	897.032
Finansielle omkostninger		<u>-591.412</u>	<u>-654.756</u>
Resultat før skat		490.544	219.201
Skat af årets resultat		<u>-107.629</u>	<u>-48.704</u>
Årets resultat		<u>382.915</u>	<u>170.497</u>
Foreslået udbytte		67.150	55.000
Overført resultat		<u>315.765</u>	<u>115.497</u>
		<u>382.915</u>	<u>170.497</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>12.149.078</u>	<u>12.634.538</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>12.149.078</u>	<u>12.634.538</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.149.078</u>	<u>12.634.538</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>176.206</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>176.206</u>
Likvide beholdninger		<u>6.072</u>	<u>17.438</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.072</u>	<u>193.644</u>
Aktiver i alt		<u><u>12.155.150</u></u>	<u><u>12.828.182</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		809.137	493.372
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>67.150</u>	<u>55.000</u>
Egenkapital		<u>916.287</u>	<u>588.372</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>264.128</u>	<u>156.499</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>264.128</u>	<u>156.499</u>
Banker		<u>8.936.800</u>	<u>10.147.251</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	<u>8.936.800</u>	<u>10.147.251</u>
Banker	2	900.000	900.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.102.576	1.004.185
Selskabsskat		20.359	16.875
Anden gæld		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.037.935</u>	<u>1.936.060</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.974.735</u>	<u>12.083.311</u>
Passiver i alt		<u>12.155.150</u>	<u>12.828.182</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	493.372	55.000	588.372
Betalt ordinært udbytte	0	0	-55.000	-55.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>315.765</u>	<u>67.150</u>	<u>382.915</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>40.000</u>	<u>809.137</u>	<u>67.150</u>	<u>916.287</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
Banker		
Efter 5 år	5.336.800	6.547.251
Mellem 1 og 5 år	<u>3.600.000</u>	<u>3.600.000</u>
Langfristet del	8.936.800	10.147.251
Inden for et år	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
Kortfristet del	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
	<u>9.836.800</u>	<u>11.047.251</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 9.837 t.kr., er der givet pant i andre kapitalandele og værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på 12.149 t.kr. pr. 31.12.2025. Der er endvidere givet transport i betalingerne fra andre kapitalandele og værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestermark 2022 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver, omfatter udbytte fra unoterede kapitalandele, der måles til kostpris, i det omfang udbyttet overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalandelene i ejerperioden, og som indtægtsføres i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.