

# Vestermark 2022 ApS

## Årsrapport for 2023

CVR-nr. 42 95 46 24

01.01.2023 - 31.12.2023

Anerbjergervej 48, 6893 Hemmet

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. maj 2024

---

Niels Jørgen Madsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Vestermark 2022 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 24. maj 2024

### Direktion

Niels Jørgen Sommer Madsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Vestermark 2022 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Vestermark 2022 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 24. maj 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Martin Dahl Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
mne47805

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vestermark 2022 ApS  
Anerbjergervej 48  
6893 Hemmet

CVR-nr.: 42 95 46 24

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 6. januar 2022

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Niels Jørgen Sommer Madsen, direktør

### Revisor

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere vindmøller samt foretage investeringsvirksomhed i øvrigt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 815.872, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 470.750.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-22.151</b>	<b>-50.050</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.527.473	0
Finansielle omkostninger		<u>-572.030</u>	<u>-335.072</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>933.292</b>	<b>-385.122</b>
Skat af årets resultat		<u>-117.420</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>815.872</u></b>	<b><u>-385.122</u></b>
Overført resultat		<u>815.872</u>	<u>-385.122</u>
		<b><u>815.872</u></b>	<b><u>-385.122</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>13.293.159</u>	<u>13.976.456</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>13.293.159</b></u>	<u><b>13.976.456</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>13.293.159</b></u>	<u><b>13.976.456</b></u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>16.875</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>16.875</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>112</b></u>	<u><b>1.063</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>16.987</b></u>	<u><b>1.063</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>13.310.146</b></u></u>	<u><u><b>13.977.519</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		430.750	-385.122
<b>Egenkapital</b>		<b>470.750</b>	<b>-345.122</b>
Hensættelse til udskudt skat		117.420	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>117.420</b>	<b>0</b>
Banker		11.140.223	12.800.454
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>11.140.223</b>	<b>12.800.454</b>
Banker	2	675.000	675.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		891.753	832.187
Anden gæld		15.000	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.581.753</b>	<b>1.522.187</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.721.976</b>	<b>14.322.641</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>13.310.146</b>	<b>13.977.519</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-385.122	-345.122
Årets resultat	0	815.872	815.872
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>430.750</b>	<b>470.750</b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Banker</b>		
Efter 5 år	9.200.454	9.200.454
Mellem 1 og 5 år	<u>1.939.769</u>	<u>3.600.000</u>
Langfristet del	11.140.223	12.800.454
Inden for et år	<u>675.000</u>	<u>675.000</u>
Kortfristet del	<u>675.000</u>	<u>675.000</u>
	<b><u>11.815.223</u></b>	<b><u>13.475.454</u></b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 11.815 t.kr., er der givet pant i andre kapitalandele og værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på 13.293 t.kr. pr. 31.12.2023. Der er endvidere givet transport i betalingerne fra andre kapitalandele og værdipapirer.		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestermark 2022 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver, omfatter udbytte fra unoterede kapitalandele, der måles til kostpris, i det omfang udbyttet overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalandelene i ejerperioden, og som indtægtsføres i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Balancen

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer måles til kostpris

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Jørgen Sommer Madsen

Direktør

Serienummer: 7e2cdaf8-7a78-4811-8e68-188d8c7954a3

IP: 95.154.xxx.xxx

2024-05-24 11:33:06 UTC



## Martin Dahl Nielsen

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR: 31332699

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9b12db64-ef8f-4a23-a5fc-b6613b7148c8

IP: 37.128.xxx.xxx

2024-05-24 12:10:20 UTC



## Niels Jørgen Sommer Madsen

Dirigent

Serienummer: 7e2cdaf8-7a78-4811-8e68-188d8c7954a3

IP: 95.154.xxx.xxx

2024-05-24 17:54:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5Y73A-IETSQ-YJNII-KGYN-4WC66-XV0KF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**