

Michael Vejgaard Hansen

Carsten Johnsen

Poul Wisniewski

Erik Munk

Mæglerservice af 14/7-2010 A/S

Helgeshøj Allé 18

2630 Taastrup

(CVR.nr. 33 06 46 24)

Årsrapport

for perioden

1. juli 2014 - 30. juni 2015

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, d. 26/10 2015

Dirigent:

Birger Brandis



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	3 - 4

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10 - 11
Noter.....	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for Mægler-service af 14/7-2010 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje Taastrup, den 9. september 2015

Direktion

Thomas Bastkjær Hansen

Bestyrelse

Bjarne Ulrich Hansen

Tina Bastkjær Ørholm

Thomas Bastkjær Hansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Mæglerservice af 14/7-2010 A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Mæglerservice af 14/7-2010 A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

FORTSÆTTES PÅ NÆSTE SIDE

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 9. september 2015



Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ringstedvej 71, 4000 Roskilde

Erik Munk
Statsaut. revisor

Michael Vejgaard Hansen
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mæglerservice af 14/7-2010 A/S
Helgeshøj Allé 18
2630 Taastrup

Telefon: 20898135

Cvr-nr.: 33 06 46 24

Stiftet: 14. juli 2010

Hjemsted: Høje Taastrup

Regnskabsår: 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Direktion

Thomas Bastkjær Hansen

Bestyrelse

Bjarne Ulrich Hansen

Tina Bastkjær Ørholm

Thomas Bastkjær Hansen

Revisor

Erik Munk, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ringstedvej 71
4000 Roskilde

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mægler-service af 14/7-2010 A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabet har valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte omkostninger, andre eksterne udgifter til posten bruttofortjeneste.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som nettoomsætningen med fradrag af direkte omkostninger, andre eksterne omkostninger samt tillæg af andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Under posten indregnes tillige udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kravene for aktivering.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Forpligtelser

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats for aktuel skat på 23,5 %, og for udskudt skat 22 %.

Gældsforpligtelser (kort- og langfristede)

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
		<i>1.000 kr</i>
Bruttofortjeneste	1.815.874	172
2 Personaleomkostninger.....	<u>1.935.858</u>	<u>18</u>
Resultat af primær drift	-119.984	154
Andre finansielle indtægter.....	756	1
Andre finansielle omkostninger.....	<u>4.493</u>	<u>7</u>
Resultat før skat	-123.721	148
Skat af årets resultat.....	<u>33.475</u>	<u>37</u>
Årets resultat	-90.246	111
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til næste år.....	<u>-90.246</u>	<u>111</u>
Disponeret i alt	-90.246	111
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Balance pr. 30. juni 2015

Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
<u>Aktiver</u>		<i>1.000 kr</i>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	395.418	254
Udskudt skat (skatteaktiv).....	33.775	0
Andre tilgodehavender.....	224.952	0
Likvide beholdninger:		
Likvide beholdninger.....	<u>574.903</u>	<u>787</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.229.048</u>	<u>1.041</u>
Aktiver i alt	<u>1.229.048</u>	<u>1.041</u>

Balance pr. 30. juni 2015

Note		<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	<u>Passiver</u>		<i>1.000 kr</i>
	Egenkapital:		
3	Virksomhedskapital.....	500.000	500
3	Overført overskud eller underskud.....	-26.781	63
	Egenkapital i alt	473.219	563
	Hensatte forpligtelser:		
	Hensættelse til udskudt skat.....	0	20
	Hensatte forpligtelser i alt	0	20
	Gældsforpligtelser (kort- og langfristede):		
	<i>Kortfristede:</i>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	93.250	101
	Selskabsskat.....	0	0
	Anden gæld.....	662.579	357
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
	Gældsforpligtelser i alt	755.829	458
	Passiver i alt	1.229.048	1.041
4	Eventualposter m.v.		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Ejerforhold		
1	Hovedaktiviteter		

Noter til årsrapporten

Note 1 - Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive IT-virksomhed, herunder at levere administrative ydelser til ejendomsmæglere samt hermed beslægtet virksomhed.

Note 2 - Personaleomkostninger

	2014/15	<i>Sidste år 1.000 kr</i>
Lønninger og gager.....	1.835.113	18
Pensioner.....	70.265	0
Andre omkostninger til social sikring.....	30.480	0
	1.935.858	18
	1.935.858	18

Note 3 - Egenkapital

	1/7-2014	Til- / afgang	Forslag til resultat- fordeling	30/6-2015
Virksomhedskapital.....	500.000	0		500.000
Overført overskud eller underskud..	63.465	0	-90.246	-26.781
	563.465	0	-90.246	473.219
	563.465	0	-90.246	473.219

	Antal	Pålydende værdi
Virksomhedskapital er fordelt således:		
Klasse A.....	500.000	500.000
	500.000	500.000
	500.000	500.000

Note 4 - Eventualposter m.v.

Ingen.

Note 5 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Note 6 - Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne/virksomhedskapitalen dog minimum nom. 100.000:

Navn	Bopæl / Hjemsted
TØ Holding ApS	Helgeshøj Allé 18, 2630 Taastrup
Thomas B.H. Holding ApS	Helgeshøj Allé 18, 2630 Taastrup
BUH Holding ApS	Helgeshøj Allé 18, 2630 Taastrup