

J.K. Holding, Nørager ApS  
Løgstørvej 152  
9610 Nørager

CVR-nr. 10056624

**ÅRSRAPPORT**  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

(25. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3. december 2025

---

Johnni Kristensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Aktiver.....	12
Passiver.....	13
Noter.....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: J.K. Holding, Nørager ApS  
Løgstørvej 152  
9610 Nørager

CVR-nr.: 10056624

Stiftet: 28. november 2000

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Johnni Kristensen

Pengeinstitut: Sparekassen Danmark  
Adelgade 27  
9500 Hobro

Revisor: Revisionsfirmaet Lars Olsen A/S  
Lundvej 20  
8800 Viborg  
CVR nr.: 37135119

Ejerforhold: Johnni Kristensen  
Kapital ejer, over 5 %

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for J.K. Holding, Nørager ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 3. december 2025

Direktion

Johnni Kristensen

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i J.K. Holding, Nørager ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J.K. Holding, Nørager ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 3. december 2025

Revisionsfirmaet Lars Olsen A/S  
CVR nr.: 37135119

Lars Olsen  
Registreret revisor  
mne17138

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for J.K. Holding, Nørager ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele

Virksomhedens primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

##### Egenkapital

###### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Indtægter af kapitalandele.....	7.913.889	5.563.425
Andre eksterne omkostninger.....	<u>-28.750</u>	<u>-22.500</u>
 Bruttoresultat.....	 7.885.139	 5.540.925
Resultat før finansielle poster.....	7.885.139	5.540.925
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	247.093
Andre finansielle indtægter.....	2.985.254	6.332.446
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-42.799	-26.411
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-8.138.479</u>	<u>-1.196.278</u>
 Resultat før skat .....	 2.689.115	 10.897.775
Skat af årets resultat.....	<u>1.145.683</u>	<u>-1.174.592</u>
 Årets resultat.....	 <u>3.834.798</u>	 <u>9.723.183</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..	3.956.270	5.563.424
Foreslået udbytte.....	135.000	1.000.000
Overført resultat.....	<u>-256.472</u>	<u>3.159.759</u>
 Forslag til resultatdisponering.....	 <u>3.834.798</u>	 <u>9.723.183</u>

BALANCE PR. 30. juni 2025  
AKTIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	34.443.061	37.170.032
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	<u>2.694.445</u>	<u>82.733</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	37.137.506	37.252.765
Anlægsaktiver.....	<u>37.137.506</u>	<u>37.252.765</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	575.419	4.763.295
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	4.435.854	367.296
Udskudt skatteaktiv.....	155.425	0
1 Selskabsskat.....	628.010	132.842
2 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	2.393.645	2.869.859
3 Andre tilgodehavender.....	<u>5.613.072</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender.....	<u>13.801.425</u>	<u>8.133.292</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>21.755.376</u>	<u>24.090.865</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	21.755.376	24.090.865
Likvide beholdninger.....	3.734.242	8.111.860
Omsætningsaktiver.....	39.291.043	40.336.017
Aktiver.....	<u>76.428.549</u>	<u>77.588.782</u>

BALANCE PR. 30. juni 2025  
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..	25.981.414	24.096.514
Overført resultat.....	48.253.632	47.624.497
Foreslået udbytte.....	<u>135.000</u>	<u>1.000.000</u>
 Egenkapital.....	 74.495.046	 72.846.011
 Selskabsskat.....	 <u>0</u>	 <u>2.211.437</u>
4 Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>0</u>	<u>2.211.437</u>
 Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	 16.000	 16.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	846.882	2.213.157
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	57.210	39.508
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>1.013.411</u>	<u>262.669</u>
 Kortfristede gældsforpligtigelser.....	 1.933.503	 2.531.334
 Passiver.....	 <u>76.428.549</u>	 <u>77.588.782</u>
5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
1 Selskabsskat		
Tilgodehavende skat .....	<u>628.010</u>	<u>132.842</u>
Selskabsskat.....	<u>628.010</u>	<u>132.842</u>

Heraf forfalder kr. 518.448 efter 12 måneder.

2 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	<u>2.393.645</u>	<u>2.869.859</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	<u>2.393.645</u>	<u>2.869.859</u>

Heraf forfalder kr. 990.121 efter 12 måneder.

3 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende KristianK Holding ApS.....	1.871.024	0
Tilgodehavende Mikkel Buus Holding ApS.....	1.871.024	0
Tilgodehavende Nygaard Holding, Nørager ApS.....	<u>1.871.024</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>5.613.072</u>	<u>0</u>

Heraf forfalder kr. 4.413.072 efter 12 måneder.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtigelser			
Selskabsskat.....	<u>2.211.437</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>2.211.437</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og		

## NOTER

§38

Værdi ultimo indregnet i balancen		
Værdipapirer.....	<u>21.755.376</u>	<u>24.090.865</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen.....	<u>21.755.376</u>	<u>24.090.865</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer.....	<u>1.614.215</u>	<u>5.292.381</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>1.614.215</u>	<u>5.292.381</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer.....	<u>7.750.340</u>	<u>597.328</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>7.750.340</u>	<u>597.328</u>

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for det samlede skattefilsvær i sambeskatningen.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, hvortil der henvises.

#### Andre forpligtelser

Der foreligger ingen andre forpligtelser.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til Sparekassen Danmark for alt mellemværende overfor Portspecialisten A/S og Nørager Sundhedshus ApS.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til Nykredit for alt mellemværende overfor Simco ApS

Selskabet har afgivet hensigtserklæring til Sparekassen Danmark, angående egenkapitalkrav i Ejendomselskabet Johnni Kristensen ApS.