
J. C. INVEST, AALBORG ApS

CVR-nr.: 39047624

Thorndahlsvej 11
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. november 2021 - 31. oktober 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/02/2023

Claus Holland Justesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J. C. INVEST, AALBORG ApS
Thorndahlsvej 11
9200 Aalborg SV

CVR-nr.: 39047624
Regnskabsår: 01/11/2021 - 31/10/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. november 2021 - 31. oktober 2022 for J. C. INVEST, AALBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 10/02/2023

Direktion

Claus Holland Justesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. nov. 2021 - 31. okt. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Øvrige finansielle omkostninger		-169.744	-150.615
Skat af årets resultat		-24.376	-10.186
Årets resultat		107.624	136.418
Forslag til resultatdisponering			
I alt		107.624	136.418

Balance 31. oktober 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.457.053	6.457.053
Materielle anlægsaktiver i alt		6.457.053	6.457.053
Anlægsaktiver i alt		6.457.053	6.457.053
Likvide beholdninger		367.478	229.429
Omsætningsaktiver i alt		367.478	229.429
AKTIVER I ALT		6.824.531	6.686.482

Balance 31. oktober 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		227.939	120.316
Egenkapital i alt		277.939	170.316
Gæld til realkreditinstitutter		4.730.204	4.774.259
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.730.204	4.774.259
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	40.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.658.710	1.566.018
Skyldig selskabsskat		24.376	27.588
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		93.302	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.816.388	1.741.908
Gældsforpligtelser i alt		6.546.592	6.516.166
PASSIVER I ALT		6.824.531	6.686.482

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret