

J. C. INVEST, AALBORG ApS

CVR-nr.: 39047624

Thorndahlsvej 11
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. november 2020 - 31. oktober 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/03/2022

Claus Holland Justesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J. C. INVEST, AALBORG ApS
Thorndahlsvej 11
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 39047624
Regnskabsår: 01/11/2020 - 31/10/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. nov. 2020 - 31. okt. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttoresultat			87.903
Øvrige finansielle omkostninger		-150.615	-145.801
Skat af årets resultat		-10.186	0
Årets resultat		136.418	-57.898
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		136.418	-57.898
I alt		136.418	-57.898

Balance 31. oktober 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
Grunde og bygninger		kr. 6.457.053	kr. 6.457.053
Materielle anlægsaktiver i alt		6.457.053	6.457.053
Anlægsaktiver i alt		6.457.053	6.457.053
Likvide beholdninger		229.429	66.631
Omsætningsaktiver i alt		229.429	66.631
AKTIVER I ALT		6.686.482	6.523.684

Balance 31. oktober 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		120.316	-16.102
Egenkapital i alt		170.316	33.898
Gæld til realkreditinstitutter		4.774.259	4.818.675
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.774.259	4.818.675
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	40.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.566.018	1.537.808
Skyldig selskabsskat		27.588	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		108.301	93.303
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.741.907	1.671.111
Gældsforpligtelser i alt		6.516.166	6.489.786
PASSIVER I ALT		6.686.482	6.523.684

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret