

*PRIVATPARKERING ApS  
Havnepladsen 1, 2, th  
4220 Korsør*

*CVR-nummer: 34 71 07 24*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2024*

*(4. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2025

\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
----------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

PRIVATPARKERING ApS  
Havnepladsen 1, 2, th  
4220 Korsør

Telefon: 70 26 26 96  
Hjemmeside: [www.privatp.dk](http://www.privatp.dk)  
E-mail: [info@privatp.dk](mailto:info@privatp.dk)

CVR-nr.: 34 71 07 24  
Stiftet: 26. september 2012  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

John Sommer

**Revisor**

Diels+CO  
Amerikakajen 1  
4220 Korsør

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for PRIVATPARKERING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den / 2025

### **Direktion**

John Sommer

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive parkering- og ejendomsservice.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for PRIVATPARKERING ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Dagsværdierne af investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme var tidligere ikke reguleret. I indeværende regnskabsår er dagsværdierne af investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme ændret. Dagsværdireguleringer indregnes før finansielle poster.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo.

Den akkumulerede virkning af de indregnede praksisændringer udgør en forøgelse af balancesummen med tkr. 100, mens egenkapitalen pr. 31. december 2023 forøges med tkr. 100.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-6 år
-----------------------------------------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.035.775</b>	<b>1.038</b>
1 Personaleomkostninger .....	-255.689	-346
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	-36.277	-36
Andre driftsomkostninger .....	-245.143	-215
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>498.666</b>	<b>441</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	212.500	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>711.166</b>	<b>441</b>
Andre finansielle indtægter .....	13.344	14
Andre finansielle omkostninger .....	-2.656	-2
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>721.854</b>	<b>453</b>
Skat af årets resultat .....	-115.359	-103
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>606.495</b>	<b>350</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	606.495	350
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>606.495</b>	<b>350</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
 AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
Færdiggjorte udviklingsprojekter .....	0	0
Goodwill.....	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Investeringsejendomme.....	3.845.880	2.878
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	83.417	84
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.929.297</b>	<b>2.962</b>
Deposita.....	3.838	4
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.838</b>	<b>4</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.933.135</b>	<b>2.966</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	254.678	254
Andre tilgodehavender .....	623.066	1.220
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>877.744</b>	<b>1.474</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>324.603</b>	<b>18</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.202.347</b>	<b>1.492</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.135.482</b>	<b>4.458</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Overført resultat .....	2.052.875	1.447
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.132.875</b>	<b>1.527</b>
Prioritetsgæld .....	2.648.641	2.662
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.648.641</b>	<b>2.662</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.000	15
Selskabsskat .....	115.940	103
Anden gæld .....	223.026	151
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>353.966</b>	<b>269</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.002.607</b>	<b>2.931</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.135.482</b>	<b>4.458</b>

2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	80.000	80
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>80.000</b>	<b>80</b>
Overkurs ved emission primo.....	0	4
Korrektion primo.....	0	-4
Overkurs ved emission primo.....	0	0
<b>Overkurs ved emission ultimo</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo.....	1.446.380	1.097
Årets resultat .....	606.495	350
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>2.052.875</b>	<b>1.447</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>2.132.875</b>	<b>1.527</b>

## NOTER

	2024	2023 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	2
Lønninger .....	249.708	339
Andre omkostninger til social sikring .....	5.981	7
	<hr/>	<hr/>
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>255.689</b>	<b>346</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	kr. 2.878.330
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	kr. 212.500
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	kr. 3.845.880

Dagsværdien for investeringsejendomme opgøres ved den gennemsnitlige m2 pris for beliggenheden for den individuelle ejendom. Dagsværdierne for investeringsejendommene er opgjort forsigtigt i forhold til markedsværdien. Der er ikke foretaget dagsværdireguleringer for ejendomme, som har igangværende renovationsarbejde.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Ejendommene anvendes til boligudlejning og er beliggende på Lolland samt Vestsjælland.

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2025-06-25 20:08:16 UTC+00:00

Direktør

**John Sommer**



DK MitID - cc5128f2-cfcc-4f5e-8e6a-d1f7df78cb07

2025-06-27 20:17:32 UTC+00:00

Dirigent

**John Sommer**



DK MitID - ebc9ed23-df85-4702-a3a5-0c220e4bba8d