

# **HOLDINGSELSKABET AF 22.10.55 ApS**

**CVR-nr.: 27320724**

Østergade 41  
5900 Rudkøbing

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/06/2022**

---

**Per Holm Andersson**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      HOLDINGSELSKABET AF 22.10.55 ApS  
Østergade 41  
5900 Rudkøbing  
e-mailadresse:    per@edc.dk  
CVR-nr:            27320724  
Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Formål

Selskabets vedtægtsmæssige formål er direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder at drive ejendomsmæglervirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab og foretage investering, som anført ovenfor.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for acceptabelt.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten for Holdingselskabet af 22.10.55 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikation af regnskabsposten "Kapitalandel i associerede virksomheder" er ændret til "Kapitalinteresser".

Denne ændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for indeværende eller forrige år. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder honorarer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssigt andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, som vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivningen af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

**Egenkapital****Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>16.993</b>	<b>17.000</b>
Indtægter af kapitalinteresser		700.727	1.023.376
Andre finansielle indtægter		5	0
Andre finansielle omkostninger		27.488	15.530
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>690.237</b>	<b>1.024.846</b>
Skat af årets resultat		0	352
<b>Årets resultat</b>		<b>690.237</b>	<b>1.024.494</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-343.790	367.038
Overført resultat		919.627	544.456
<b>I alt</b>		<b>690.237</b>	<b>1.024.494</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalinteresser		1.432.823	1.776.613
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.432.823</b>	<b>1.776.613</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.432.823</b>	<b>1.776.613</b>
Tilgodehavende skat		5.980	5.010
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.980</b>	<b>5.010</b>
Likvide beholdninger		3.179.195	2.263.584
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.185.175</b>	<b>2.268.594</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.617.998</b>	<b>4.045.207</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		426.412	770.202
Overført resultat		3.952.175	3.032.549
Forslag til udbytte		114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.617.987</b>	<b>4.040.751</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	11	11	4.456
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11</b>	<b>4.456</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11</b>	<b>4.456</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.617.998</b>	<b>4.045.207</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1