

HUA HIN VILLAS ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2013

Daniel Patterson

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HUA HIN VILLAS ApS

Prinsesse Maries Alle 3

1908 Frederiksberg C

Telefonnummer: 40129578

e-mailadresse: master.patterson@gmail.com

CVR-nr: 31151724

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse

Vestjysk Bank

Torvet 2

6950 Ringkjøbing

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. Januar 2012 til 31. December 2012. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte revisionspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 24/05/2013

Direktion

Daniel Patterson

Bestyrelse

Daniel Patterson
Formand

Thomas Brostrøm
Medlem

Peter Bygholm
Medlem

Thomas Ebbe Riise
Medlem

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

2012 var et utilfredsstillende år, dog med enkelte lyspunkter

2012 var endnu et utilfredsstillende år med en negativ bruttofortjeneste på kr -131t.

Selskabets leje Garantier er fortsat ikke blevet overholdt af garantiudstederne i 2012. Vores egne lejeanstrengelser har heller ikke båret frugt i løbet af året og derfor har der ingen lejeindtægter været i 2012. Årets største udgifter vedrører advokatombudsninger.

I januar 2012 indfrie selskabet den sidste del af sin bankgæld hos Vestjysk Bank. Selskabet har ingen bank gæld i dag. Selskabets eneste gældsforpligtelser er i form af gæld med resultatafhængig rente til selskabets ejerkreds.

I marts 2012 vandt selskabet byretssagen ved Odense byret og fik medhold i alle 3 påstande, herunder modpartens personlige hæftelse, pligt til overholdelse af leje Garantien frem t.o.m. 2013, samt at Hua Hin Villas Aps har krav på skøde på de erhvervede grunde og huse i Thailand. Modparten valgte dog at anke dommen. Ankensagen fandt sted i Østre Landsret efter regnskabsårets afslutning d. 18. marts 2013. Landsretten stadfæstede byrettens dom i sin helhed, hvilket ledelsen finder særdeles tilfredsstillende. Herefter følger en fogedsag med henblik på bl.a. at inddrive de manglende garantibetalinger.

Væsentligt ændring af selskabets regnskab – bemærk negativ egenkapital

Selskabet blev i februar 2013 pålagt af Erhvervsstyrelsen, at gennemføre en kapitalnedsættelse, idet Erhvervsstyrelsen vurderede at de i 2011 indskudte kontantmidler var tilgået selskabet som fordringer fremfor anpartskapital. Selskabets regnskab for 2012 samt sammenligningstillene for 2011 er derfor blevet korrigeret.

Konsekvensen af Erhvervsstyrelsens dom er at selskabets egenkapital pr. 31. december 2012 andrager negativ kr -120t. For at bringe egenkapitalen i plus, har en ekstraordinær generalforsamling i marts 2013 besluttet at forhøje anpartskapitalen med i alt kr. 215.000 ved tegning af i alt 2.150 stk. nye anparter ved konvertering af fordringer til kurs 100, jf. referatets pkt. 4 og 5. Den nye anpartskapital i selskabet andrager således nominelt kr. 590.000 fordelt på 5.900 stk anparter á kurs 100 pr. 25. marts 2013.

Ledelsen forventer positiv egenkapital ved udgangen af 2013

Ledelsen forventer efter disse gældskonverteringer, at selskabets egenkapital ved udgangen af 2013 vil være positiv i niveauet kr 50t.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		0	0
Produktionsomkostninger	1	-53.256	-37.243
Bruttoresultat		-53.256	-37.243
Administrationsomkostninger	2	-77.757	0
Andre driftsomkostninger	3	-16.602	-16.602
Resultat af ordinær primær drift		-147.615	-53.845
Andre finansielle indtægter	4	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	5	-857	-117.000
Ordinært resultat før skat		-148.472	-170.844
Ekstraordinært resultat før skat		-148.472	-170.844
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-148.472	-170.844
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-148.472	-170.844
I alt		-148.472	-170.844

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		1.715.280	1.715.280
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.836	57.438
Materielle anlægsaktiver i alt	6	1.756.116	1.772.717
Anlægsaktiver i alt		1.756.116	1.772.717
Likvide beholdninger		12.375	0
Omsætningsaktiver i alt		12.375	0
AKTIVER I ALT		1.768.491	1.772.717

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	7	375.000	375.000
Andre reserver		11.772	11.772
Overført resultat		-507.038	-358.566
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-120.266	28.206
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	324.511
Anden gæld		1.888.757	1.420.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.888.757	1.744.511
Gældsforpligtelser i alt		1.888.757	1.744.511
PASSIVER I ALT		1.768.491	1.772.717

Noter

1. Produktionsomkostninger

Driftsudgifter DKK

Fællesudgifter 42.000
Anden vedligehold 11.256
Driftsudgifter i alt 53.256

2. Administrationsomkostninger

Administrationsudgifter DKK

Stiftelsesudgifter 0
Advokatomkostninger 77.757
Andet 0
Administrationsudgifter i alt 77.757

3. Andre driftsomkostninger

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på inventar 16.602
Af- og nedskrivninger 16.602

4. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter

Renteindtægter 0
Finansielle indtægter i alt 0

5. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle udgifter

Renter, lån 737
Gebyrer 120
Finansielle udgifter i alt 857

6. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendomme og bygninger

Ejendomme og bygninger, primo 1.715.280

Tilgang 0

Aktiverede renteudgifter 0

Aktiverede anskaffelsesudgifter 0

Ejendomme og bygninger i alt 1.715.280

Inventar og lign.

Inventar og lign., primo 57.438

Tilgang 0

Året af- og nedskrivninger -16.602

Inventar og lign. i alt 40.836

7. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Egenkapital

Egenkapital 1. januar 2012 28.206

Kontant udvidelse af aktiekapitalen i 2012 0

Overført resultat -148.472

Egenkapital i alt -120.266

Virksomhedskapitalen er pr. 31/12 2012 sammensat af 3.750 stk anparter á DKK 100.

Selskabet blev i februar 2013 pålagt af Erhvervsstyrelsen, at gennemføre en kapitalnedsættelse, idet Erhvervsstyrelsen vurderede at de i 2011 gennemførte indskud var tilgået selskabet som fordringer fremfor anpartskapital. I marts 2013 har selskabet derfor gennemført kapitalnedsættelsen som påbudt. Desuden har selskabet i marts 2013 gennemført kapitalforhøjelser på i alt kr 215.000 ved konvertering af fordringer. Egenkapitalen er herefter igen positiv.

Virksomhedskapitalen er herefter sammensat af 5.900 stk anparter á DKK 100.

8. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet blev i februar 2013 pålagt af Erhvervsstyrelsen, at gennemføre en kapitalnedsættelse, idet Erhvervsstyrelsen vurderede at de i 2011 gennemførte indskud var tilgået selskabet som fordringer fremfor anpartskapital. I marts 2013 har selskabet derfor gennemført kapitalnedsættelsen som påbudt. Desuden har selskabet i marts 2013 gennemført kapitalforhøjelser på i alt kr 215.000 ved konvertering af fordringer. Egenkapitalen er herefter igen positiv.

Virksomhedskapitalen er herefter sammensat af 5.900 stk anparter á DKK 100.

Selskabet vandt i april 2013 ankesagen i Østre landsret vedr. leje Garantier. Herefter følger en fogedsag, hvilket kan påføre selskabet yderligere omkostninger, hvilke dog vurderes til maksimalt at kunne udgøre DKK 30.000.

9. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet vandt i april 2013 ankesagen i Østre landsret vedr. leje Garantier. Herefter følger en fogedsag, hvilket kan påføre selskabet yderligere omkostninger, hvilke dog vurderes til maksimalt at kunne udgøre DKK 30.000.