

HUA HIN VILLAS ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2014

Daniel Patterson

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HUA HIN VILLAS ApS

Prinsesse Maries Alle 3

1908 Frederiksberg C

Telefonnummer: 40129578

e-mailadresse: master.patterson@gmail.com

CVR-nr: 31151724

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse

Vestjysk Bank

Torvet 2

6950 Ringkjøbing

Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. Januar 2013 til 31. December 2013. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte revisionspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Lasse Høeg Christensen fra Rådgivning & Revision, Tilst, er valgt som revisor for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 20. maj 2014

Direktionen

Adm. dir.

Daniel Patterson

Frederiksberg, den 20/05/2014

Direktion

Daniel Patterson

Formand

Ledelsesberetning

2013 var endnu et utilfredsstillende år

2013 var endnu et utilfredsstillende år med en negativ bruttofortjeneste på kr -49t.

Selskabets leje Garantier er fortsat ikke blevet overholdt af garantiudstederne i 2013. Vores egne lejeanstrengelser har dog resulteret i en mindre lejeindtægt i løbet af året. Årets største udgifter vedrører igen advokatombkostninger.

Selskabet har fortsat ingen bankgæld. Selskabets eneste gældsforpligtelser er i form af Anden gæld, dvs. gæld med resultatafhængig rente til selskabets ejer kred.

I april 2013 vandt selskabet landsretssagen ved Østre Landsret og fik medhold i alle 3 påstande fra byretten i 2012. Således stadfæstede landsretten byretsdommen i sin helhed, herunder modpartens personlige hæftelse, pligt til overholdelse af leje Garantien frem t.o.m. 2013, samt at Hua Hin Villas Aps har krav på skøde på de erhvervede grunde og huse i Thailand. Den efterfølgende fogedsag bar ingen frugt, og dommen er ikke blevet fuldbyrdet til ledelsens utilfredshed. I efteråret 2013 og i begyndelsen af 2014 har yderligere undersøgelser vha. thai advokat i Bangkok vist, at jordarealerne hvortil selskabet har forsøgt at opnå skøder er belånt og indgår i en retslig tvist i Thailand. Undersøgelsen har også vist, at selve husene heller ikke er registreret i selskabets navn.

Ledelsen vurderer på baggrund af dommen fra Østre Landsret om at selskabet ikke har adgang til hverken grundene eller husene, den ufrugtbare fogedsag, samt den senere advokatundersøgelse i Thailand at det beklageligvis ikke er sandsynlig at selskabet opnår adgang til hverken grunde eller huse, uden hvilken de ingen gængs værdi har. Ligeledes har lejeindtægterne i en flerårig periode ikke været i stand til at dække de årlige driftsomkostninger. Derfor vurderer ledelsen, at selskabets ejendomsaktiver må nedskrives til nul. Væsentligt ændring af selskabets regnskab – bemærk negativ egenkapital

Selskabet blev i februar 2013 pålagt af Erhvervsstyrelsen, at gennemføre en kapitalnedsættelse, idet Erhvervsstyrelsen vurderede at de i 2010-2012 indskudte kontantmidler var tilgået selskabet som fordringer fremfor anpartskapital, hvilket bevirkede at selskabet stod med negativ egenkapital. En ekstraordinær generalforsamling i marts 2013 besluttede at forhøje anpartskapitalen med i alt kr. 215.000 ved tegning af i alt 2.150 stk. nye anparter ved konvertering af fordringer til kurs 100, jf. referatets pkt. 4 og 5 med henblik på at bringe egenkapitalen i plus.

På trods af forhøjelsen af anpartskapitalen, så andrager selskabets egenkapital negativ kr 1,8mio ved udgangen af 2013 på grund af nedskrivning af selskabets ejendomsaktiver.

Ledelsen forventer likvidation af selskabet i løbet af 2014

Ledelsen forventer ikke, at selskabet vil være i stand til at fortsætte sin drift på længere sigt og likvidation af selskabets aktiver anses for sandsynlig i løbet af 2014.

På selskabets vegne,
Adm. dir.
Daniel Patterson

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning	1	6.945	0
Produktionsomkostninger	2	-19.186	-53.256
Bruttoresultat		-12.241	-53.256
Administrationsomkostninger	3	-36.747	-77.757
Andre driftsomkostninger	4	-1.581.882	-16.602
Resultat af ordinær primær drift		-1.630.870	-147.615
Andre finansielle indtægter	5	14	0
Øvrige finansielle omkostninger	6	-283	-857
Ordinært resultat før skat		-1.631.139	-148.472
Ekstraordinært resultat før skat		-1.631.139	-148.472
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.631.139	-148.472
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-1.631.139	-148.472
I alt		-1.631.139	-148.472

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		150.000	1.715.280
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.234	40.836
Materielle anlægsaktiver i alt	7	174.234	1.756.116
Anlægsaktiver i alt		174.234	1.756.116
Likvide beholdninger		19.361	12.375
Omsætningsaktiver i alt		19.361	12.375
AKTIVER I ALT		193.595	1.768.491

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		490.000	375.000
Andre reserver		11.772	11.772
Overført resultat		-2.138.177	-507.038
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt	8	-1.636.405	-120.266
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Anden gæld		1.830.000	1.888.757
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9	1.830.000	1.888.757
Gældsforpligtelser i alt		1.830.000	1.888.757
PASSIVER I ALT		193.595	1.768.491

Noter

1. Nettoomsætning

Indtægter DKK

Lejeindtægter 6.945

Indtægter i alt 6.945

2. Produktionsomkostninger

Driftsudgifter DKK

Fællesudgifter 12.000

Anden vedligehold 7.186

Driftsudgifter i alt 19.186

3. Administrationsomkostninger

Administrationsudgifter DKK

Stiftelsesudgifter 0

Advokatomkostninger 36.407

Andet 340

Administrationsudgifter i alt 36.747

4. Andre driftsomkostninger

Afskrivninger på inventar 16.602

Nedskrivninger på ejendomme og bygninger -1.565.280

Andre driftomkostninger i alt 1.581.882

5. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter 14

Andre finansielle indtægter i alt 14

6. Øvrige finansielle omkostninger

Renter, lån 0

Gebyrer 283

Øvrige finansielle omkostninger i alt 283

7. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendomme og bygninger

Ejendomme og bygninger, primo 1.715.280
 Tilgang 0
 Aktiverede renteudgifter i året 0
 Aktiverede anskaffelsesudgifter i året 0
 Nedskrivninger på ejendomme og bygninger -1.565.280
 Ejendomme og bygninger i alt 150.000

Inventar og lign.

Inventar og lign., primo 40.836
 Tilgang 0
 Året af- og nedskrivninger -16.602
 Inventar og lign. i alt 24.234

8. Egenkapital i alt

8 Egenkapital	Anpartskapital		Overført resultat	
I alt	Nettoopskrivning efter indre værdis metode		Forslag	
til udbytte				
Egenkapital 1. januar	375.000	-	-495.266	-
-120.266				
Korrektion påpuadt af Erst	-100.000	-	-	-
-100.000				
Udvidelse af anpartkapitalen	215.000			
215.000				
Årets resultat			-1.631.139	
-1.631.139				
Udbetalt udbytte	-	-	-	
Henlagt til udbytte	-	-	-	
Egenkapital 31. december	490.000	-	-2.126.405	
-1.636.405				

9. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

9 Anden gæld	Kontant indskud	Korrektion	Konverteret til anpartskapital	I
alt				
Anden gæld 1. januar 1.888.757	1.888.757	-		
Årets tilgang 234.000	134.000	100.000		
Årets afgang -292.757	-77.757	-215.000		
Anden gæld 31. december 1.830.000	1.945.000	100.000	-215.000	