
Dybdalvej Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38691724

Klostervej 4
8960 Randers SØ

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2025

Kim Glad
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dybdalvej Ejendomme ApS
Klostervej 4
8960 Randers SØ
e-mailadresse: mjglad@gmail.com
CVR-nr.: 38691724
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Dybdalvej Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Assentoft, den 11/06/2025

Direktion

Kim Glad
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Dybdalvej Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Dybdalvej Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har efter aftale udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorers etiske adfærd herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Drastrup, den 11/06/2025

Bæk Revision
CVR-nr.: 16557390
Ivan Bæk Andersen, mne16828
Reg.revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter catering samt anden beslægtet virksomhed.

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat har været tilfredsstillende.

Selskabet har afhændet deres ejendom i regnskabsåret og ændret branche til event/catering.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget enkelte tilvalg i forhold til regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kr.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Selskabet Dybdalvej Ejendomme ApS er 100% sambeskattet med KMG Holding ApS, CVR 43856014. Den beregnede selskabsskat afregnes af moderselskabet KMG Holding ApS.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse:

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste. Bruttofortjeneste består af sammentrækningen af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, udgifter til råvarer og andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætningen

Lejeindtægter og varesalg medtages i leveringsåret.

Andre driftsindtægter

Indeholder avance på afhændet ejendom.

Udgifter til råvarer og hjælpematerialer.

Indeholder udgifter til indkøb af råvarer.

Andre eksterne udgifter

Indeholder udgifter til salgsfremmende omkostninger, andre driftsmiddelomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter, kursgevinst på gældsbeholdning og renteudgifter samt rentetillæg fra Skat.

Skatter, herunder eventualforpligtelser / udskudt skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt årets forskydning i hensættelse til udskudt skat der kan henføres til resultatopgørelsen.

Den aktuelle skat for årets skattepligtige indkomst beregnes efter årets gældende skattesats.

Balance:

Selskabet anvender årsregnskabslovens skema 1, hvorved aktiver opdeles i anlægsaktiver og omsætningsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter driftsmidler.

Materielle anlægsaktiver, driftsmidler måles normalt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages afskrivninger med lige store beløb over aktivets forventede brugstid.

Selskabets ejendom er afhændet i regnskabsåret.

De forventede brugstider er:

Driftsmidler 10år.

Restværdi efter endt brugsperiode: 0% - 10%

Aktiver med en kostpris på under 13 tkr pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelse i anskaffelsesåret.

Gevinst eller tab på afhændede materielle anlægsaktiver indregnes på afhændelsestidspunktet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsudgifter.

Tilgodehavender.

Omfatter tilgodehavende for varer eller tjenesteydelser.

Andre tilgodehavender

Omfatter tilgodehavende moms mv.

Likvide midler

Indestående i pengeinstitutter optages til amortiseret kostpris der sædvanligvis er den samme som nominel værdi

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises i resultatopgørelsen under resultatdisponering. Eventuel udloddet udbytte i indkomståret fratrækkes i egenkapitalen.

Hensættelser / udskudt skat

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle anlægsaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Selskabsskat afregnes gennem sambeskatning i moderselskabet KMG Holding ApS.

Øvrige forpligtelser, såsom anden gæld, skyldig selskabsskat og skyldig til tilknyttede virksomheder indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.305.922	326.142
Personaleomkostninger	1	-1.199.901	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.991	-47.491
Resultat af ordinær primær drift		97.030	278.651
Andre finansielle indtægter	2	1.757.081	103.599
Øvrige finansielle omkostninger		-132.624	-124.063
Ordinært resultat før skat		1.721.487	258.187
Skat af årets resultat		-174.539	-67.248
Årets resultat		1.546.948	190.939
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		1.546.948	190.939
I alt		1.546.948	190.939
	Note		
Særlige poster fra resultatopgørelsen	3		

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	4.161.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		32.529	41.520
Materielle anlægsaktiver i alt		32.529	4.203.020
Anlægsaktiver i alt		32.529	4.203.020
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.300	24.900
Tilgodehavender moms og afgifter		104.033	0
Andre tilgodehavender		1.898	0
Tilgodehavender i alt		114.231	24.900
Likvide beholdninger		1.957.514	330.513
Omsætningsaktiver i alt		2.071.745	355.413
AKTIVER I ALT		2.104.274	4.558.433

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.734.900	187.952
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.784.900	237.952
Hensættelse til udskudt skat		0	75.278
Hensatte forpligtelser i alt		0	75.278
Gæld til banker		0	1.548.613
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.548.613
Gæld til banker		0	825.837
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	14.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		12.002	1.756.615
Skyldig selskabsskat		292.372	54.557
Skyldig moms og afgifter		0	45.581
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		319.374	2.696.590
Gældsforpligtelser i alt		319.374	4.245.203
PASSIVER I ALT		2.104.274	4.558.433

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	-1.199.901	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
I alt	<u>-1.199.901</u>	<u>0</u>

2. Andre finansielle indtægter

Omfatter kursgevinst ved indfrielse af gældsbev.

3. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Følgende poster indeholder engangsindtægter som er særlige på grund af størrelse eller art.
Andre driftsindtægter, avance ved salg af selskabets ejendom/domicil.
Finansielle indtægter, kursgevinst ved indfrielse af gældsbev.

	2024	2023
	kr.	kr.
Andre driftsindtægter, avance ved ejendom	1.296.040	0
Finansielle indtægter, kursgevinst gældsbev	1.756.615	0

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning:

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet KMG Holding ApS, CVR 43856014.

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter og udbytteskat for sambeskattede selskaber.

Den skyldige selskabsskat af sambeskattede indkomster, henvises til moderselskabet årsrapport.

Hæftelser udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af egenkapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:
Ingen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1