

*Rørbæksvej 13 ApS  
Rørbæksvej 13, Løvel  
8830 Tjele*

*CVR-nr: 37 30 27 24*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021*

*(6. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Rørbæksvej 13 ApS  
Rørbæksvej 13, Løvel  
8830 Tjele

Telefon: 20 71 09 88  
E-mail: vorre.vildt@hotmail.com

CVR-nr.: 37 30 27 24  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Kundenr.: 4253

**Direktion**

Ole Vorre

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland

**Revisor**

Revision Kjellerup  
Parallelvej 17  
8620 Kjellerup

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Rørbæksvej 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den        /        2022

**Direktion**

Ole Vorre

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Rørbæksvej 13 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rørbæksvej 13 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, den / 2022

Revision Kjellerup  
CVR-nr.: 72461312

Torben Jakobsen  
Registreret Revisor  
mne5824

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Rørbæksvej 13 ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	30 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-228.956</b>	<b>-430.837</b>
Andre omkostninger til social sikring	-3.038	-2.874
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-3.038</b>	<b>-2.874</b>
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	-81.795	-48.437
Andre driftsomkostninger	-116.203	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-429.992</b>	<b>-482.148</b>
Andre finansielle indtægter	123	4
Andre finansielle omkostninger	-15.789	-24.292
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-445.658</b>	<b>-506.436</b>
Skat af årets resultat	267.141	113.105
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-178.517</b>	<b>-393.331</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-178.517	-393.331
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-178.517</b>	<b>-393.331</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger	4.024.343	3.997.432
Produktionsanlæg og maskiner	808.907	73.702
Biologiske aktiver	0	408.880
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.833.250</b>	<b>4.480.014</b>
Udskudt skatteaktiv	515.122	247.981
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>515.122</b>	<b>247.981</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>5.348.372</b>	<b>4.727.995</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	52.000	0
<b>Varebeholdninger</b>	<b>52.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.500	183.500
Andre tilgodehavender	373.061	373.061
Udskudt skatteaktiv	10.656	10.656
<b>Tilgodehavender</b>	<b>417.217</b>	<b>567.217</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>60.390</b>	<b>163.022</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>529.607</b>	<b>730.239</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>5.877.979</b>	<b>5.458.234</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-1.053.288	-874.771
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-1.003.288</b>	<b>-824.771</b>
Hensættelse til udskudt skat	35.500	35.500
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>35.500</b>	<b>35.500</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	281.765	282.766
Gæld til kreditinstitutter	3.005.204	3.099.443
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	50.161	50.161
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.337.130</b>	<b>3.432.370</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.462.592	2.669.939
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	46.045	145.196
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.508.637</b>	<b>2.815.135</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.845.767</b>	<b>6.247.505</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>5.877.979</b>	<b>5.458.234</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2021

2020

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har ikke nogen eventualforpligtelser.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Det samlede pant udgør euro 449.400 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 3.800.000.

Derudover er der et ejerpantebrev på kr. 900.000.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Jensen Vorre

### Direktør

På vegne af: Rørbæksvej 13 ApS

Serienummer: dce0a484-9f38-44b3-9f78-602278680591

IP: 87.56.xxx.xxx

2022-07-08 06:20:55 UTC



## Torben Ulrik Jakobsen

### Godkendt revisor

På vegne af: Revision Kjellerup

Serienummer: CVR:72461312-RID:1270620629472

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-07-08 09:46:27 UTC



## Ole Jensen Vorre

### Dirigent

På vegne af: Rørbæksvej 13 ApS

Serienummer: dce0a484-9f38-44b3-9f78-602278680591

IP: 87.56.xxx.xxx

2022-07-08 10:35:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: X652Z-N102E-YY3ID-QM73H-EHL3X-DSQ30

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>