



# Asnæs Revisor A/S

---

Registreret revisionselskab

Asnæs Centret 45  
Postboks 21 · 4550 Asnæs  
Telefon 5965 2000  
Telefax 5965 2033  
CVR-nr. 19 72 10 00  
info@asnæs-revisor.dk

## ÅRSRAPPORT 2015

### K/S TORVEGADE

TUBORG HAVNEPARK 3, 5. TV.

2900 HELLERUP

CVR-NR. 24 25 37 24

ÅRSRAPPORTEN ER FREMLAGT OG GODKENDT PÅ SELSKABETS  
ORDINÆRE GENERALFORSAMLING DEN 25. MAJ 2016

---

CARSTEN HAAGENSEN  
DIRIGENT

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Torvegade, Gentofte.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 25. maj 2016

### **Direktion**

Carsten Haagensen

### **Bestyrelse**

Alice Hansen

Carsten Haagensen

Monica Haagensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i K/S Torvegade, Gentofte*

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Torvegade, Gentofte for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 25. maj 2016

ASNÆS REVISOR A/S  
Registreret revisionselskab  
CVR-nr. 19 72 10 00

Thomas Roland  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S Torvegade, Gentofte  
Tuborg Havnepark 3, 5. tv.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 24 25 37 24  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Gentofte

### Bestyrelse

Alice Hansen  
Carsten Haagensen  
Monica Haagensen

### Direktion

Carsten Haagensen

### Revisor

Asnæs Revisor A/S  
Registreret revisionselskab  
Asnæs Centret 45  
4550 Asnæs

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. maj 2016, kl. 15.00, på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom samt drift af vindmølle i Sverige.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 68.520, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 32.479.

Det er ledelsens forventning at selskabets aktivitet vil blive endeligt afviklet i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for K/S Torvegade, Gentofte for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.-

Omsætning indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører og optjenes, uanset betalingstidspunkt.-

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til drift, vedligeholdelse, skatter og forsikring af ejendom og vindmølle.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver. Herudover indeholder regnskabsposter tab og gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende indestående i bank samt på gæld og transaktioner i fremmed valuta..

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-43.272</b>	<b>14.270</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-43.272</b>	<b>14.270</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	0	-275.350
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>-131.772</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-43.272</b>	<b>-392.852</b>
Finansielle indtægter		44	10.010
Finansielle omkostninger	2	<u>-25.292</u>	<u>-52.362</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-68.520</b>	<b>-435.204</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-68.520</u></b>	<b><u>-435.204</u></b>
Overført resultat		<u>-68.520</u>	<u>-435.204</u>
		<b><u>-68.520</u></b>	<b><u>-435.204</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		136.592	136.592
Andre tilgodehavender		0	19.600
<b>Tilgodehavender</b>		<u>136.592</u>	<u>156.192</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>111.147</u>	<u>186.296</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>247.739</u>	<u>342.488</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>247.739</u></u>	<u><u>342.488</u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		2.230.200	239.200
Overført resultat		-2.197.721	-2.129.201
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>32.479</b></u>	<u><b>-1.890.001</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.750	12.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		189.002	1.275.010
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.358	937.208
Anden gæld		10.150	7.521
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>215.260</b></u>	<u><b>2.232.489</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>215.260</b></u>	<u><b>2.232.489</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>247.739</b></u></u>	<u><u><b>342.488</b></u></u>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Udvikling i økonomiske forhold og forvetninger til fremtiden			

**Noter til årsrapporten****1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Gevinst og tab ved afhændelse	<u>0</u>	<u>275.350</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>275.350</u></b>

<u>2015</u>	<u>2014</u>
kr.	kr.

**2 Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger	<u>25.292</u>	<u>52.362</u>
	<b><u>25.292</u></b>	<b><u>52.362</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabskapi- tal	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	2.230.200	-2.129.201	100.999
Årets resultat	0	-68.520	-68.520
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>2.230.200</u></b>	<b><u>-2.197.721</u></b>	<b><u>32.479</u></b>

specificerer sig således:

100 anparter vedtægtsmæssig samlet kapital- á kr. 66.600	6.660.000
100 anparter resttilsagn og samlet resthæftelse- á kr. (44.298)	<u>(4.429.800)</u>
	<b><u>2.230.200</u></b>

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.