

---

# KJ BYGGETEKNIK-DK ApS

**CVR-nr.: 31284724**

Grantoftevej 12  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/01/2024**

---

**Kurt Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KJ BYGGETEKNIK-DK ApS  
Grantoftevej 12  
3500 Værløse  
e-mailadresse: info@kurt-jensen.dk  
CVR-nr.: 31284724  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KJ BYGGETEKNIK-DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Værløse, den 18/01/2024

## **Direktion**

Kurt Hjælm Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg og service indenfor håndværkerbranchen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold er som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsåret, der har indflydelse på selskabets forhold.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>236.665</b>	<b>193.747</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.102	-17.469
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>223.563</b>	<b>176.278</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		946	
Øvrige finansielle omkostninger		-76.273	-78.039
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>148.236</b>	<b>98.239</b>
Skat af årets resultat		-33.466	-22.639
<b>Årets resultat</b>		<b>114.770</b>	<b>75.600</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		114.770	75.600
<b>I alt</b>		<b>114.770</b>	<b>75.600</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.500.000	5.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		39.304	52.406
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.539.304</b>	<b>5.552.406</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.539.304</b>	<b>5.552.406</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		450.000	400.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>450.000</b>	<b>400.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.065	41.365
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.065</b>	<b>41.365</b>
Likvide beholdninger		307.560	125.431
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>760.625</b>	<b>566.796</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.299.929</b>	<b>6.119.202</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.397.838	1.397.838
Overført resultat		16.583	-98.187
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.539.421</b>	<b>1.424.651</b>
Hensættelse til udskudt skat		307.516	307.516
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>307.516</b>	<b>307.516</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.873.874	2.894.799
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.873.874</b>	<b>2.894.799</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.140.000	1.140.000
Skyldig selskabsskat		30.604	19.604
Skyldig moms og afgifter		91.759	60.177
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		316.755	272.455
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.579.118</b>	<b>1.492.236</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.452.992</b>	<b>4.387.035</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.299.929</b>	<b>6.119.202</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret