

# **KJ BYGGETEKNIK-DK ApS**

**CVR-nr.: 31284724**

Grantoftevej 12  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/02/2022**

---

**Kurt Hjælm Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KJ BYGGETEKNIK-DK ApS  
Grantoftevej12  
3500Værløse  
e-mailadresse: info@kurt-jensen.dk  
CVR-nr: 31284724  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg og service indenfor håndværkerbranchen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold er som forventet.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsåret, der har indflydelse på selskabets forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Resultatopgørelse

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger omfatter udbetalte gager og lønninger herunder sociale omkostninger, pensioner og feriepengeforpligtelser.

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale-, og administrationsomkostninger og udgør omkostninger til selskabets generelle drift.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til regnskabsåret.

### Balance

Grunde og bygninger indregnes til vurderet salgspris.

Driftsmateriel og indretning af lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Varebeholdninger værdiansættes med udgangspunkt i kostpriser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ved balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		724.704	936.629
Eksterne omkostninger		-556.984	-824.516
<b>Bruttoresultat</b>		<b>167.720</b>	<b>112.113</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.726	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>161.994</b>	<b>112.113</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-52.416	-98.248
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>109.578</b>	<b>13.865</b>
Skat af årets resultat		-24.245	-3.102
<b>Årets resultat</b>		<b>85.333</b>	<b>10.763</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		85.333	10.763
<b>I alt</b>		<b>85.333</b>	<b>10.763</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.500.000	5.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.175	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.517.175</b>	<b>5.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.517.175</b>	<b>5.500.000</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		350.000	380.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>350.000</b>	<b>380.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.527	25.951
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>16.527</b>	<b>25.951</b>
Likvide beholdninger		230.606	185.508
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>597.133</b>	<b>591.459</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.114.308</b>	<b>6.091.459</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.397.838	1.397.838
Overført resultat		-173.787	-259.120
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.349.051</b>	<b>1.263.718</b>
Hensættelse til udskudt skat		307.516	307.516
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>307.516</b>	<b>307.516</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.915.478	2.961.118
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.915.478</b>	<b>2.961.118</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.140.000	1.140.000
Skyldig selskabsskat		24.090	3.014
Skyldig moms og afgifter		97.291	132.506
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		280.882	283.587
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.542.263</b>	<b>1.559.107</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.457.741</b>	<b>4.520.225</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.114.308</b>	<b>6.091.459</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021  
0