

# **DRONNINGENSVEJ INVEST ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/10/2012**

---

**Niels Vinther**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            DRONNINGENSVEJ INVEST ApS  
                                 Kystvejen 173  
                                 8400 Ebeltoft

                                 CVR-nr:            31365724  
                                 Regnskabsår:    01/07/2011 - 30/06/2012

# Ledespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Dronningensvej Invest ApS, regnskabet dækker regnskabsperioden den 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven om fravalg af revision.  
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 31/10/2012

### **Direktion**

Jens Jørgen Tolstrup Hansen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investeringsvirksomhed i ejendomme i anlægsøjemed.  
Selskabets ejendom er solgt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har ikke haft driftsaktiviteter efter regnskabsårets udløb.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dronningensvej Invest ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens størrelse kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

Tilgodehavender/pantebreve

Tilgodehavender/pantebreve måles til forventet salgsværdi på statusdagen.

Periodeafgrænsninger

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Ejendomme

Ejendomme optages til anskaffelsespris såfremt denne ikke afviger væsentligt fra handelsværdien.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med tillæg af endnu ikke betalt skat af tidligere års skattepligtige indkomster (inkl. finansieringstillæg) og fradrag af betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12
		kr.
Nettoomsætning .....		370.722
Eksterne omkostninger .....		0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>370.722</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>370.722</b>
Andre finansielle indtægter .....		47.369
Øvrige finansielle omkostninger .....		-81.517
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>336.574</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>336.574</b>
Skat af årets resultat .....		-80.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>256.574</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		715.000
Overført resultat .....		-458.426
<b>I alt</b> .....		<b>256.574</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Grunde og bygninger .....		1.850.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.850.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.850.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		78.151
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>78.151</b>
Likvide beholdninger .....		440.635
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>518.786</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.368.786</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000
Overført resultat .....		111.305
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>236.305</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		52.481
Skyldig selskabsskat .....		80.000
Anden gæld .....		1.285.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		715.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.132.481</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.132.481</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>2.368.786</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for lån i Realkredit Danmark nom. 2.000.000, i Jernbanegade 24, 8400 Ebeltoft.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 19. nov 2012.