

DRONNINGENSVEJ INVEST ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/08/2013

Jens Jørgen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DRONNINGENSVEJ INVEST ApS
 Kystvejen 173
 8400 Ebeltoft

CVR-nr: 31365724
Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Dronningensvej Invest ApS, regnskabet dækker regnskabsperioden den 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 31. juli 2013

Direktionen

Jens Jørgen Hansen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. august 2013. Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

(dirigent)

Ebeltoft, den 31/07/2013

Direktion

Jens Jørgen Tolstrup Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....Selskabets aktiviteter er investeringsvirksomhed i ejendomme i anlægsøjemed, samt investering i værdipapirer herunder pantebreve.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.....Selskabet har efter regnskabsårets udløb alene finansieringsvirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dronningensvej Invest ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens størrelse kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

....Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

....Tilgodehavender/pantebreve

Tilgodehavender/pantebreve måles til forventet salgsværdi på statusdagen.

Periodeafgrænsninger

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Ejendomme

Ejendomme optages til anskaffelsespris såfremt denne ikke afviger væsentligt fra handelsværdien.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med tillæg af endnu ikke betalt skat af tidligere års skattepligtige indkomster (inkl. finansieringstillæg) og fradrag af betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	370.722
Eksterne omkostninger		-6.432	0
Bruttoresultat		-6.432	370.722
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-6.432	370.722
Andre finansielle indtægter	1.345.719	47.369	
Øvrige finansielle omkostninger	-36.715	-81.517	
Ordinært resultat før skat	1.302.572	336.574	
Ekstraordinært resultat før skat	1.302.572	336.574	
Skat af årets resultat	-325.000	-80.000	
Årets resultat	977.572	256.574	
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	715.000	
Overført resultat	-22.428	-458.426	
I alt	977.572	256.574	

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		0	1.850.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.850.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		0	1.850.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	78.151
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavende skat		0	
Andre tilgodehavender		0	
Tilgodehavender i alt		0	78.151
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.585.100	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.585.100	
Likvide beholdninger		33.777	440.635
Omsætningsaktiver i alt		1.618.877	518.786
AKTIVER I ALT		1.618.877	2.368.786

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	
Overført resultat		88.877	111.305
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		213.877	236.305
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	52.481
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Skyldig selskabsskat		405.000	80.000
Anden gæld		0	1.285.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	715.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.405.000	2.132.481
Gældsforpligtelser i alt		1.405.000	2.132.481
PASSIVER I ALT		1.618.877	2.368.786