

# **DRONNINGENSVEJ INVEST ApS**

Årsrapport  
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/07/2014**

---

**Jens Jørgen Hansen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DRONNINGENSVEJ INVEST ApS  
Kystvejen 173  
8400 Ebeltøft

CVR-nr: 31365724

Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

# Ledespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Dronningensvej Invest ApS, regnskabet dækker regnskabsperioden den 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 01/07/2014

### **Direktion**

Jens Jørgen Hansen

### **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....Selskabets aktiviteter er investeringsvirksomhed i ejendomme i anlægsøjemed, samt investering i værdipapirer herunder pantebreve.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

.....Selskabet har efter regnskabsårets udløb alene finansieringsvirksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

....ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dronningensvej Invest ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens størrelse kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

....Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

....Tilgodehavender/pantebreve

Tilgodehavender/pantebreve måles til forventet salgsværdi på statusdagen.

Periodeafgrænsninger

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Ejendomme

Ejendomme optages til anskaffelsespris såfremt denne ikke afviger væsentligt fra handelsværdien.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med tillæg af endnu ikke betalt skat af tidligere års skattepligtige indkomster (inkl. finansieringstillæg) og fradrag af betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-1.913	-6.432
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-1.913</b>	<b>-6.432</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.913</b>	<b>-6.432</b>
Andre finansielle indtægter .....		423.450	1.345.719
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-36.715
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>421.537</b>	<b>1.302.572</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>421.537</b>	<b>1.302.572</b>
Skat af årets resultat .....		-100.000	-325.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>321.537</b>	<b>977.572</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		400.000	1.000.000
Overført resultat .....		-78.463	-22.428
<b>I alt</b> .....		<b>321.537</b>	<b>977.572</b>

# Balance 30. juni 2014

## Aktiver

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		0	0
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	1.585.100
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>1.585.100</b>
Likvide beholdninger .....		955.776	33.777
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>955.776</b>	<b>1.618.877</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>955.776</b>	<b>1.618.877</b>

# Balance 30. juni 2014

## Passiver

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		10.414	88.877
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>135.414</b>	<b>213.877</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		420.362	405.000
Anden gæld .....		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		400.000	1.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>820.362</b>	<b>1.405.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>820.362</b>	<b>1.405.000</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>955.776</b>	<b>1.618.877</b>