

# Vraa & Hedemann Holding ApS

CVR-nr. 29 42 67 24

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2014.

---

**Jeppe Hedemann Jensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Vraa & Hedemann Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Der træffes på generalforsamlingen den 30. juni 2014 beslutning om, at årsregnskabet for 2014 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. juni 2014

### Direktion

Jeppe Hedemann Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaveren i Vraa & Hedemann Holding ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Vraa & Hedemann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for manglende konklusion*

Selskabets eneste aktiv er en ejerandel i en associeret virksomhed. Ejerandelen indregnes i årsregnskabet til indre værdi på baggrund af en urevideret årsrapport fra den associeret virksomhed. Ledelsen har ikke forsynet os med tilstrækkelig dokumentation for aktiver og forpligtelser i den associeret virksomhed, og vi har derfor ikke tilvejebragt tilstrækkelig revisionsbevis for regnskabsposten og de deraf følgende konsekvenser for resultatopgørelse og egenkapital.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Manglende konklusion**

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Det er vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Som det fremgår af den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi har ikke gennemlæst ledelsesberetningen for at konstatere, om oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi kan derfor ikke afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30. juni 2014

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Alex Kristensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Vraa & Hedemann Holding ApS  
c/o Jeppe Hedemann Jensen  
Mølleparkvej 29  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 29 42 67 24  
Stiftet: 28. marts 2006  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jeppe Hedemann Jensen

**Revision**

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Associeret virksomhed**

JNJ Ejendomme ApS, Østergade 31, 9400 Nørresundby

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapitalandele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt over halvdelen af egenkapitalen, og forventer at re-etablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vraa & Hedemann Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholds-mæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhe-dens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmeto-den.

Tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhe-dens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Så-fremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk for-pligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regn-skabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget in-den godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunk-tet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjene-ste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.625</b>	<b>-3</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	35.744	4
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-26.825	18
1 Øvrige finansielle omkostninger	-16.696	-17
<b>Resultat før skat</b>	<b>-13.402</b>	<b>2</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-13.402</b>	<b>2</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	2
Disponeret fra overført resultat	-13.402	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-13.402</b>	<b>2</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2013	2012
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandel i tilknyttede virksomhed	0	85
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	269.555	297
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>269.555</u>	<u>382</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>269.555</b></u>	<u><b>382</b></u>
	 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><b>269.555</b></u>	 <u><b>382</b></u>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2013	2012
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125
5 Overført resultat	-258.260	-245
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-133.260</u></b>	<b><u>-120</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>501</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>501</u>
Anden gæld	<u>402.815</u>	<u>1</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>402.815</u>	<u>1</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>402.815</u></b>	<b><u>502</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>269.555</u></b>	<b><u>382</u></b>

### 6 Nærtstående parter

## Noter

	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	16.696	17
	<b>16.696</b>	<b>17</b>
<b>2. Kapitalandel i tilknyttede virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2013	125.000	125
Afgang i årets løb	-125.000	0
<b>Kostpris 31. december 2013</b>	<b>0</b>	<b>125</b>
Opskrivninger 1. januar 2013	-42.093	-42
Korrektion af tidligere opskrivning	13.185	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	28.908	2
<b>Opskrivninger 31. december 2013</b>	<b>0</b>	<b>-40</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b>0</b>	<b>85</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Tømrer & Snedkerfirmaet Vraa & Hedemann ApS	Mølleparkvej 29, 9000 Aalborg	100 %

## Noter

	31/12 2013 kr.	31/12 2012 t.kr.
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2013	400.000	400
<b>Kostpris 31. december 2013</b>	<b>400.000</b>	<b>400</b>
Opskrivninger 1. januar 2013	-103.620	-121
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-26.825	18
<b>Opskrivninger 31. december 2013</b>	<b>-130.445</b>	<b>-103</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b>269.555</b>	<b>297</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
JNJ Ejendomme ApS	Østergade 31, 9400 Nørresundby	50,00 %
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2013	125.000	125
	<b>125.000</b>	<b>125</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2013	-244.858	-247
Årets overførte overskud eller underskud	-13.402	2
	<b>-258.260</b>	<b>-245</b>
<b>6. Nærtstående parter</b>		
<b>Ejerforhold</b>		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Jeppe Hedemann Jensen, Mølleparkvej 29, 9000 Aalborg		